

Halo From North Oy:n vuokrahakemus

85/10.00.02/2019

Khall 04.06.2019 § 173

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

HALO FROM NORTH Oy suunnittelee pysyvän lippulaivamyymälän rakentamista Levin Laaksotorin alueelle. Laaksotorin alueen rakentaminen kuuluu Ylä-Levin 3.vaiheeseen ja on talousarviossa suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2021. Ennen Laaksotorin rakentamista hakija suunnittelee väliaikaisen galleriamaisen Hálo-lippulaivamyymälän pystyttämistä Levin keskustan alueelle. Jättämässään hakemuksessa hakijan on esittänyt paikaksi Leviraitin ja Hissitien risteyksessä sijaitsevaa puistoaluetta (VP-1).

Kyseinen alue kuuluu Sirkan kylässä sijaitsevaan Koutalaki RN:o 18:27 –nimiseen tilaan (261-409-18-27).

Hakijan suunnittelema väliaikainen galleriarakennus olisi suuruudeltaan noin 40-50 neliömetriä. Leviraitin varressa sijaitsevan pyörätien ja puuston välisen alueen leveys noin 11 metriä. Kyseiselle alueelle voidaan osoittaa noin 370 neliömetrin suuruinen alue, johon suunniteltu väliaikaisen galleria rakennuksen sijoittaminen voisi olla mahdollista. Alue on esitetty liitekartassa. Kyseisellä alueella ei ole puustoa, joten alueen puistomaisema ja puusto voidaan säilyttää. Väliaikainen galleriarakennus tarvitsee rakennus- ja ympäristölautakunnan myöntämän luvan.

Vuokra määritetään alueelle suunnitellun rakennuksen koon mukaan (noin 50 m²) ja arvon perusteena on 600€/rakennusneliö, jolloin alueen arvo on 30 000€ ja vuokrana 5% vuotuista korkoa. Tällöin vuotuinen vuokra on 1 500€.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta vuokraa Halo From North Oy:lle Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevasta Koutalaki RN:o 18:27 –nimisestä tilasta noin 370 neliömetrin suuruisen alueen väliaikaisen galleriamaisen hálo-lippulaivamyymälän sijoittamista varten.

Vuosivuokra 1 500 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta.

Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden

kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Mikäli vuokralainen ei kuuden (6) kuukauden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta hae tai ei saa rakennuslupaa väliaikaisesta galleria-rakennusta varten niin maanvuokrasopimus puretaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
