

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 05.06.2019 klo 13:00 - 14:40**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
60	Ympäristö- ja maa-aineslupapäätös, Saihon kallioalue Kittilän Alakylässä, Maansiirto Jorma Vainio Oy	4
61	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	5
62	Poikkeamislupa 19-0163-POI	6
63	Rakennuslupa 19-0147-R	8
64	Rakennuslupa 19-0146-R	9
65	Suunnittelutarveratkaisu 19-0168-SUU	10
66	Poikkeamislupa 19-0167-POI	12
67	Rakennuslupa 19-0171-R	13
68	Maisematyölupa 19-0172-MAI	14
69	Poikkeamislupa 19-0176-POI	15
70	Rakennuslupa 19-0177-R	16
71	Rakentamisen aikainen muutoslupa 19- 0170-RM	17
72	Suunnittelutarveratkaisu 19-0179-SUU	18
73	Rakennuslupa 19-0158-R	19
74	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	20
75	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Jauhojärvi Pirkko Kumpulainen Hannu Vanhatalo Leena Vuomajärvi Liisa Lehtonen Minna Ovaskainen Ahti Niska Matti Wäli Piippa	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/sihteeri	
Poissa	Poti Jukka Lepola Sauli Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko Toivola Juha	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	VM:n 19.6.2019

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsitellyt asiat	§ :t 60 - 75
Työjärjestyksen hyväksyminen	Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn. Käsittelyjärjestys 60, 74, 75, 61 - 73
Pöytäkirjan tarkastajien valinta	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Lehtonen ja Liisa Vuomajärvi

Allekirjoitukset

Aaro Granroth Puheenjohtaja	Piippa Wäli Pöytäkirjanpitäjä	Matti Niska Pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 6.6.2019

Minna Lehtonen

Liisa Vuomajärvi

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Kittilä 11.6.2019

Tämä pöytäkirja on 11.6.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Ympäristö- ja maa-aineslupapäätös, Saihon kallioalue Kittilän Alakylässä, Maansiirto Jorma Vainio Oy

362/11.01.00/2018

RakYmplk 05.06.2019 § 60

Maansiirto Jorma Vainio Oy on hakenut maa-aines- ja ympäristölupaa Saihon kallioalueelle louhintaan ja murskaukseen. Maa-aineslain muutoksen (10.4.2015/424) 4a§:n mukaisesti kun haetaan sekä maa-aines- että ympäristölupaa on hakemus käsiteltävä yhteiskäsittelyssä.

Saihon kallioalue on uusi kallioainesten ottoalue, jossa kallion ottaminen on tarkoitus alkaa alkukesästä. Hakemus on tullut vireille 14.12.2018. ja siihen on viimeiset täydennykset saatu 9.4.2019. Hakemus on ollut kuulutettuna 11.4.–13.5.2019.

Suunniteltu toiminta-alue sijoittuu Palotievat II-luokan pohjavesialueen (12261234) nykyisen rajauksen sisäpuolelle. Pohjavesialueen rajausta tullaan kuitenkin Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaan muuttamaan Lapin ELY-keskuksen tekemän maastokatselmuksen perusteella. Rajausmuutoksen jälkeen toiminta-alue tulee sijaitsemaan pohjavesialueen ulkopuolella.

Lupaa haetaan louhia ja murskata 100 000m³ kalliota 10 vuoden aikana ja johtaa kuivatusvedet Ounasjokeen johtavaan Mustanvuopionojaan. Lupaann annetaan lupamääräyksiä mm. vesien puhdistamisesta, päästöjen tarkkailusta sekä tarpeelliset määräykset louhoksen jälkihoidosta.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta hyväksyy ympäristö- ja maa-aineslupan Maansiirtoliike Jorma Vainio Oy:lle Saihon kallioalueelle Alakylän Palotievaan oheisen päätöksen mukaisesti. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on jätettävä maa-aineslain mukainen vakuus maisemointia varten, joka on suuruudeltaan 52 000 €.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Maansiirto Jorma Vainio Oy:n ympäristölupa ja maa-aineslupa koskien kallion louhintaa ja murskaustoimintaa Saihon kallioalueella

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 05.06.2019 § 61

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 123 - 160.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:
Päätökset merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 123 - 160

Poikkeamislupa 19-0163-POI

195/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 62

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Palo I haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 120 m²:n suuruinen omakotitalo ja 48 m²:n suuruinen talousrakennus. Tilalla on keskeneräinen 20 m²:n suuruinen vapaa - ajan asunto joka uudisrakentamisen yhteydessä muutetaan saunarakennukseksi. tilan koko on 35920 m² ja se sijaitsee Lismajoen etelärannalla sillan vasemmalla puolella . Tilalla on rantaviivaa Lismajoessa noin 380 metriä. Hakemus poikkeaa myös kunnan rakennusjärjestyssäännön määräämästä enimmäisrakennusoikeudesta ranta - alueelle. Hakemus on tullut vireille 14.4.2019.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Junttila Rno ■■■, Alajunttila Rno ■■■ ja Lismajoen rantapalsta Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Tila sijaitsee Levin osayleiskaavassa M - alueeksi varatulla alueella eli maa - ja metsätalousalueella. Tilalle on 17.6.2004 myönnetty Lapin ympäristökeskuksen toimesta poikkeamislupa lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakentaminen on aloitettu ja lomarakennus on keskeneräinen.

Tila Palo I Rno ■■■ on muodostunut jo rakennuspaikaksi aiemmin myönnetyn poikkeamis- ja rakennuslupamenettelyn toteutuksen kautta. Rakennuspaikalle on tieyhteys Inarintiestä ja rakennuspaikan kelpoisuus on tutkittu aiemman lupaharkinnan ja olemassa olevan rakennuksen katselmuksien yhteydessä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia. Rakennusjärjestyksessä määrätyn enimmäisrakennusoikeuden ylittäminen ei olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Hakijan on esitettävä suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi mahdollisen rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 19-0147-R

62/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 63

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 308 tontille 1 haetaan lupaa kahden yksikerroksisen rivitalon rakentamiseksi, yhteensä 13 huoneistoa. Tontin koko on 3409 m² ja rakennusoikeus 852 m².

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AR I merkinnällä eli yksi kerroksisten rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennuksien alue.

Rivitalojen yhteenlaskettu kerrosala on 847 m². Rakennushankkeella on lainvoimainen poikkeamislupa rakennusalan ylitykselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 19-0146-R

61/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 64

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 308 tontille 2 haetaan lupaa kahden yksikerroksisen rivitalon rakentamiseksi, yhteensä 13 huoneistoa. Tontin koko on 3293 m² ja rakennusoikeus 823 m².

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AR I merkinnällä eli yksi kerroksisten rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennuksien alue.

Rivitalojen yhteenlaskettu kerrosala on 823 m². Rakennushankkeella on lainvoimainen poikkeamislupa rakennusalan ylitykselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rivitalojen rakentamiseksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 19-0168-SUU

141/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 65

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Konsanvaara Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada rakentaa kerrosaltaan 300 m²:n suuruinen kaksikerroksinen, kaksihuoneistoinen lomarakennus sekä erillinen talousrakennus. Rakennushankkeen kokonaisala on hakijan mukaan yhteensä 845 m². Tilan koko on 15450 m²:ä ja se sijaitsee Levitunturin itäpuolella, Taalovaarassa, Taalovaaran ja Golfrannan asemakaavojen välisellä alueella. Alueella ei ole asemakaavaa.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Konsanniemi Rno [REDACTED], Yliniva Rno [REDACTED], Koivuranta Rno [REDACTED] ja Ylikoskela Rno [REDACTED].

Tilat Yliniva Rno [REDACTED], Ylikoskela Rno [REDACTED] ja Koivuranta Rno [REDACTED] ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Hakija on jättänyt vastineen muistutuksiin.

Muistutuksissa on otettu kantaa kulkutiehen, lisääntyvään liikenteeseen ja mahdollisiin vaikutuksiin vireillä oleviin ja suunniteltuihin kaavahankkeisiin.

Rakennustarkastaja:

Tila Konsanvaara Rno [REDACTED] on varattu Levin osayleiskaavassa osaksi RA - alueeksi ja osaksi MY - alueeksi. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavassa RA - alueelle eli loma - asuntojen alueelle.

RA - alue on tarkoitettu asemakaavalla toteutettavaksi. Alue on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisena asemakaavavaiheeseen saakka.

Tilalle on haettu vuonna 2005 suunnittelutarveratkaisua 220 m²:n suuruiselle asuinrakennukselle. Kunnanhallitus myönsi luvan 5.10.2005. Lapin ympäristökeskus valitti kunnanhallituksen päätöksestä ja Rovaniemen hallinto - oikeus kumosi kunnanhallituksen päätöksen 23.2.2007. Tilalle haettiin 2013 suunnittelutarveratkaisua 220 m²:n suuruiselle lomarakennukselle. Kunnanhallitus ei myöntänyt haettua lupaa 13.5.2013.

Tilaa Konsanvaara Rno [REDACTED] rasittaa virallinen ulkoilureitti, jonka si-

jainti olisi suunnittelusta rakennuspaikasta noin 10 metrin päässä. Hakijan vastineen mukaan kulku tilalle tapahtuisi kiinteistölle määrätyn tieoikeuden mukaisesti. Tietä rakennettaisiin noin 375 metriä ja tielinjaus kulkisi neljän eri kiinteistön kautta. Kokonaisalaltaan 845 m²:n suuruinen hanke poikkeaa alueen olemassa olevasta rakennuskannasta huomattavasti.

Rakennusluvan erityisten edellytysten harkinnassa suunnittelutarvealueella on otettava huomioon alueen suunnittelun vaatimukset sekä kaavoituksen vaihtoehtojen säilyttäminen. Alueella on useita rakentamattomia kiinteistöjä ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ei toteudu yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla.

Suunniteltu rakennushanke kaventaa kaavallista suunnittelua ja vaikeuttaa alueiden käytön muuta järjestämistä sekä aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä (MRL 137 § kohdat 1 ja 2) sekä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19-0167-POI

208/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 66

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Mäkirinne Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta kerroskorkeudesta ja muuttaa olemassa olevan vapaa - ajan asuinrakennuksen kellaritilojen käyttötarkoitusta varastotilasta lomahuoneistoksi sekä laajentaa kellaritilaa huoneistojen aputiloilla. Tila muodostaa osan korttelista 616 ja tilan koko on 1489 m² ja rakennusoikeus 217 m². Hakemus on tullut viereille 5.11.2018.

Hakija on kuullut korttelin 616 toisen osaomistajan tilan Matintalo Rno ■■■■■. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 616 on asemakaavassa AL I eli yksikerroksisten asuin - liikerakennusten kortteli. Tilalla oleva lomarakennus on rakennettu myönnetystä rakennusluvasta 53/99 poiketen kellarin osalta. Rakennus on rinteessä ja kellaritiloja on laajennettu ja sinne on rakennettu erillinen huoneisto. Asia on tullut ilmi omistajan vaihdon yhteydessä.

Tilan Mäkirinne Rno ■■■■■ käytetty rakennusoikeus on 101 m². Rakennuksen kellarin muutoksen johdosta kerrosala nousisi 162 m²:iin. Rakennusoikeus ei ylitä. Erillisen huoneiston sijoittaminen kellaritiloihin on kaavamääräyksen mukaan mahdollista viereisissä kortteleissa 610, 611, ja 612.

Rakennuksen julkisivuun tai kerroskorkeuteen ei tule muutoksia eikä rakennusoikeus ylitä.

Esitän , että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 § .

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 19-0171-R

211/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 67

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan kortteliin 348 tontille 3 haetaan lupaa rakennuksen ilmanvaihdon muutostyölle ja rakennuksen perustuksen kuivatusjärjestelmän uusimiselle. Tontti sijaitsee tilalla Rohtola Rno 21:3.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on YO merkinnällä eli opetuskäyttöön tarkoitettuille rakennuksille varattu alue. Rakennus, johon korjaustyön kohdistuu on 1958 vuonna rakennettu lukiorakennus.

Hakija on pyytänyt lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja antaa oikeuden aloittaa korjaustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Maisematyöluva 19-0172-MAI

121/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 68

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Toipula Rno 6:1 ja Urheiluranta Rno 191:0 haetaan maisematyölupaa tulvavallin rakentamiseksi välille Sodankyläntie - Koulupolku, pituus yhteensä 880 metriä. Hanke on tullut vireille 3.4.2019.

Rakennustarkastaja:

Tulvavalli sijoittuu pääosiltaan asemakaavan VL- ja M - alueille ja liittyy jo olemassa oleviin tealueisiin siltä osin kuin tulvavalli toimii suunnitelmien mukaisena kulkuväylänä.

Tulvavallin 1 vaiheen rakentamisella suojellaan olemassa olevaa rakennuskantaa ja edistetään voimassa olevan asemakaavan toteutumista.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 128 §, MRL 140 §.

Haettu toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19-0176-POI

167/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 69

Kittilän rekisterikylän tiloille Utsun Saaga I Rno [REDACTED] ja Utsun Saaga II Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että tilojen muodostamat korttelin 810 tontit 2 ja 3 yhdistetään ja tontin 3 rakennusoikeutta käytetään tontilla 2 olevaan rakennukseen. Hakemus on tullut vireille 13.4.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Seratupa Rno [REDACTED], Utsuaihki Rno [REDACTED] ja Utsun Saaga II.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseiset tilat muodostavat Levin asemakaavan korttelin tontit 2 ja 3. Tonttien rakennusoikeudet yhdistämällä (yhteensä 320 m²) hakija voi käyttää oikeuksia tontilla 2 olevan rakennuksen laajennuksen hyväksi. Jäljelle jäävä rakennusoikeus voidaan käyttää tontilla 3 asemakaavamääräysten mukaisesti.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 19-0177-R

153/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 70

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kittilän kirkonkylän asemakaavan kortteliin 369 haetaan lupaa rakentaa aluelämpölaite, polttoainevarasto, piippu ja autovaaka. Kortteli 369 muodostuu tilasta Lämpölaite Rno 24:201.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan mukainen. Kortteli 369 on asemakaavassa varattu ET - alueeksi eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi.

Rakennushankkeen kerrosala on yhteensä 909 m² ja korttelin rakennusoikeus on 3200 m².

Hakija pyytää aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja antaa oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta 5000 euron vakuutta vastaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakentamisen aikainen muutoslupa 19- 0170-RM

36/10.03.00/2017

RakYmplk 05.06.2019 § 71

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Tilalle Koivupilke Rno ■■■ on myönnetty majoitustilojen yhteyteen ravintolarakennus, rakennuslupa 18-0030-R. Hakija ei ole aloittanut rakennuksen rakennustöitä ja on muuttanut rakennuksen suunnitelmia ja hakee lupaa muutoksille.

Rakennustarkastaja:

Voimassa olevan rakennusluvan 18-0030-R kerrosala ja tilavuus muuttuvat. Muutoksesta on pyydetty ja saatu pelastusviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan rakennusaikaisen muutosluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 19-0179-SUU

219/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 72

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Annuntieva Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada rakentaa puolitoistakerroksinen suuruudeltaan 180 m²:n omakotitalo. Tilan koko on 5761 m² ja se sijaitsee Könkään kylän etelä-laidalla. Hakemus on tullut vireille 8.4.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Haapala Rno [REDACTED], Palosaari Rno [REDACTED], Alapalo Rno [REDACTED], Alapalo I Rno [REDACTED] Wallius Rno [REDACTED]. Lisäksi on kuultu Lapin ELY - keskuksen liikenteestä vastaavaa osastoa alueelle kohdistuvan tiesuunnitelman johdosta.

Muistutuksia tai kielteistä lausuntoa ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee Levin osayleiskaavan AT- alueella eli kyläalueella. Alueella on omakotitaloja sekä vuokrattavia loma - asuntoja. Kiinteistölle kulku tapahtuu Palosaarentien kautta. Jätevesihuolto on esitetty järjestettäväksi kiinteistökohtaisena.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Jätevesien käsittelyjärjestelmä soveltuvuus kyseiselle paikalle tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 19-0158-R

196/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 73

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Levin asemakaavan kortteliin 617 tontille 2 haetaan lupaa laajentaa liikerakennuksen yhteydessä olevan noutopihan katosta kiinni liikerakennukseen.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on KL-1 merkinnällä eli liikerakentamiseen tarkoitettujen rakennusten alue. Suunnitellulla rakennushankkeella laajennetaan olemassa olevaa katosta siten, että se kattaa noutopiha alueen.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 05.06.2019 § 74

1. Roskaantuneen alueen siistimiskehotus 27.5.2019
2. Kehotus ja asianosaisen kuuleminen 27.5.2019/Hettula Oy
3. Lapin ELY-keskuksen päätös valtionavustuksesta (LAPELY/64/2019): Avustuksen myöntäminen tunturialueiden jätehuoltoa edistävän toiminnan tukemiseen. Hanke: Levin matkailukeskuksen ja sen vaikutuspiirin jätehuollon kehittämissuunnitelman laatiminen ja käytännön jätehuollon edistämistoimenpiteiden käynnistäminen alueella, Kittilän kunta. Päätöspäivä 28.5.2019
4. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston kaivosaluetarkastus liittyen lupahakemukseen PSAVI/1079/2018, 11.6.2019, Kittilän kultakaivos/Agnico Eagle Finland Oy
5. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston maastotarkastus liittyen lupahakemukseen PSAVI/1079/2018, 11.-12.6.2019, Kittilän kultakaivos/Agnico Eagle Finland Oy

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkinnee asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset

RakYmplk 05.06.2019 § 75

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset §:t 5 - 7.

Ympäristösihteerin:

Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 3 Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset §:t 5 - 7

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

61, 74, 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

60

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valituksen toimittaminen

Osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle

Valitus on toimitettava os.

Kittilän kunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Valtatie 15
99100 Kittilä
sähköposti kirjaamo@kittila.fi

Hallintovalitus

62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n tai ympäristönsuojelulain 27 § nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 11.6.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä

myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.