

Poikkeamislupa 19-0167-POI

208/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 66

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Mäkirinne Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta kerroskorkeudesta ja muuttaa olemassa olevan vapaa - ajan asuinrakennuksen kellaritilojen käyttötarkoitusta varastotilasta lomahuoneistoksi sekä laajentaa kellaritilaa huoneistojen aputiloilla. Tila muodostaa osan korttelista 616 ja tilan koko on 1489 m² ja rakennusoikeus 217 m². Hakemus on tullut vireille 5.11.2018.

Hakija on kuullut korttelin 616 toisen osaomistajan tilan Matintalo Rno [REDACTED]. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 616 on asemakaavassa AL I eli yksikerroksisten asuin - liikerakennusten kortteli. Tilalla oleva lomarakennus on rakennettu myönnetystä rakennusluvasta 53/99 poiketen kellarin osalta. Rakennus on rinteessä ja kellaritiloja on laajennettu ja sinne on rakennettu erillinen huoneisto. Asia on tullut ilmi omistajan vaihdon yhteydessä.

Tilan Mäkirinne Rno [REDACTED] käytetty rakennusoikeus on 101 m². Rakennuksen kellarin muutoksen johdosta kerrosala nousisi 162 m²:iin. Rakennusoikeus ei ylity. Erillisen huoneiston sijoittaminen kellaritiloihin on kaavamääräyksiensä mukaan mahdollista viereisissä kortteleissa 610, 611, ja 612.

Rakennuksen julkisivuun tai kerroskorkeuteen ei tule muutoksia eikä rakennusoikeus ylity.

Esitän , että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 § .

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
