

Suunnittelutarveratkaisu 19-0179-SUU

219/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 72

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Annuntieva Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada rakentaa puolitoistakerroksinen suuruudeltaan 180 m²:n omakotitalo. Tilan koko on 5761 m² ja se sijaitsee Könkään kylän etelälaidalla. Hakemus on tullut vireille 8.4.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Haapala Rno [REDACTED], Palosaari Rno [REDACTED], Alapalo Rno [REDACTED], Alapalo I Rno [REDACTED] Wallius Rno [REDACTED]. Lisäksi on kuultu Lapin ELY - keskuksen liikenteestä vastaavaa osastoa alueelle kohdistuvan tiesuunnitelman johdosta.

Muistutuksia tai kielteistä lausuntoa ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kiinteistö sijaitsee Levin osayleiskaavan AT- alueella eli kyläalueella. Alueella on omakotitaloja sekä vuokrattavia loma - asuntoja. Kiinteistölle kulku tapahtuu Palosaarentien kautta. Jätevesihuolto on esitetty järjestettäväksi kiinteistökohtaisena.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Jätevesien käsittelyjärjestelmä soveltuvuus kyseiselle paikalle tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
