

Poikkeamislupa 19-0176-POI

167/10.03.00/2019

RakYmplk 05.06.2019 § 69

Kittilän rekisterikylän tiloille Utsun Saaga I Rno [REDACTED] ja Utsun Saaga II Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) siten, että tilojen muodostamat korttelin 810 tontit 2 ja 3 yhdistetään ja tontin 3 rakennusoikeutta käytetään tontilla 2 olevaan rakennukseen. Hakemus on tullut vireille 13.4.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Seratupa Rno [REDACTED], Utsuaihki Rno [REDACTED] ja Utsun Saaga II.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kyseiset tilat muodostavat Levin asemakaavan korttelin tontit 2 ja 3. Tonttien rakennusoikeudet yhdistämällä (yhteensä 320 m²) hakija voi käyttää oikeuksia tontilla 2 olevan rakennuksen laajennuksen hyväksi. Jäljelle jäävä rakennusoikeus voidaan käyttää tontilla 3 asemakaavamääräysten mukaisesti.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
