

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta/Veturi Oy Insa

158/10.00.02/2019

Khall 28.05.2019 § 154

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Veturi Oy Insa on ilmoittanut haluavansa vuokrata Levin teollisuus-alueelta maa-alueen teollisuustontti tarpeita varten.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:76 – nimiseen tilaan (261-409-33-76) kuuluva alue.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan alustavaan maankäyttösuunnitelmaan. Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Vuokrattava alue on noin 0,4140 ha. Kunta on käyttänyt Levin teollisuusalueen vuokraa määritellessään vastaavien vuokratonttien maa-alueen arvona 50.000 €/ha ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 0,4140 ha, vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 1035 €.

Maanvuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Kittilän kunta vuokraa Veturi Oy Insa – nimiselle yhtiölle Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevasta Kumpula RN:o 33:76 – nimisestä tilasta noin 0,4140 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin 1035 €:n vuosivuokralla.

Vuokra-aika on 50 vuotta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.

Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.

Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
