

Rakennuslupa 19-0140-R

168/10.03.00/2019

RakYmplk 16.05.2019 § 57

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Levi.531 Rno 104:25 haetaan rakennuslupaa 666 m²:n suuruiselle hissitoimintaan liittyvälle tuolivaraustolle. Suunniteltu rakennus sijoittuu Levin asemakaavan kortteliin 965 liittyvään rinnetoimintoja varten varattuun alueeseen, johon on osoitettu rakennusoikeutta hissitoimintaan liittyville rakennuksille. Hakemus on tullut vireille 15.4.2019

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavan korttelin 965 kaavamuutoksessa on VU - k alueen (rinnetoimintoja varten varattu alue) rakennusoikeutta on nostettu kahdestasadasta (200) neliömetristä seitsemäänsataan (700) neliömetriin. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 6.5.2019. Kaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen. Rakennusvalvontaviranomainen on antanut asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta lausunnot.

Hakija on pyytänyt lupaa saada aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan ehdollisena. Edellytyksenä rakennusluvalle on se, että asemakaavamuutos tulee lainvoimaiseksi.

Jos rakennustyö aloitetaan asemakaavamuutoksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta on rakentajan asetettava 5000 euron vakuus

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
