

**Poikkeamislupa 19-0139-POI**

140/10.03.00/2019

RakYmplk 16.05.2019 § 56

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074 )

Könkään rekisterikylän tilalle Takaranta Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 130 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus ja 24 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna/varastorakennus Ounasjoen ranta -alueelle. Tila on kooltaan 8000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee [REDACTED] kohdalla Ounasjoen itäpuolella. Tilalla on rantaviivaa noin 54 metriä. Hakemus on tullut vireille 23.2.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Mellanväylä Rno [REDACTED], Loma- Reini Rno [REDACTED], Ylioja Rno [REDACTED] ja Kuortanovuoman - Saivivuoman soidensuojelualue Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Levin osayleiskaavan RA - alueella eli lomarakentamiseen tarkoitettulla alueella. Alueelle on rakennettu omarantaisia loma -asuntoja.

Tila Pietarila Rno 19:2 ( lakannut 3.8.1981) on tilan Takaranta Rno [REDACTED] emätila. Emätilalla on noin rakentamiskelpoista mitoitusrantaviivaa noin 1300 metriä. Mitoitus vanhat rakennuspaikat, rakentamattomat omarantaiset lohkotilat ja uusi rakennus huomioiden nousee noin 10 asuntoon /km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennusten etäisyydet vesistöön ovat noin 39 ja 49 metriä ja hakijan esittämän korkeustason ja karttatarkastelun perusteella rakennuspaikka ei ole tulva - arkaa aluetta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syytä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---