

Suunnittelutarveratkaisu 19-0133-SUU

161/10.03.00/2019

RakYmplk 16.05.2019 § 54

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa asuinrakennus (154 m²) ja autotalli/varasto (57 m²) Kittilän rekisterikylän tilalle Aittapelto Rno [REDACTED]. Tilan koko on 3065 m² ja se sijaitsee Alakittilän alueella Vanhantien varrella. Hakemus on tullut vireille 28.2.2019.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Vanhasalmi Rno [REDACTED], Välitalo Rno [REDACTED], Välipulju Rno [REDACTED], Tuulensuu Rno [REDACTED] ja Juhola Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan AT-1 alueella eli kyläalueelle. Alueella on omakotitaloja.

Noin puolet kiinteistön pinta - alasta on kerran sadassa vuodessa arvioidun laskennallisen tulvakorkeuden (HW 1/100) alapuolella. Osayleiskaavan määräyksissä on kyseisellä kohdalla kosteudelle arkojen rakenteiden alin korkeustaso +178,24 ja tontin pintavaaitustietojen perusteella mittauspisteiden korkeudet vaihtelevat välillä 177,82 - 178,02.

Osayleiskaavassa rakennettavaksi tarkoitetut alueet sisältäen kyläalueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla.

Kittilän kunta on käynnistänyt asemakaavavaiheen pohjatyöt vuoden 2019 alussa. kirkonkylän kyläilmeen, viihtyvyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämisen tavoitteena on toteuttaa kirkonkylän asemakaavan tarkistus ja laajennus Ylä- ja Alakittilän osalta.

Esitän, ettei lautakunta myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

Perusteluina esitykselle on suunnitellun rakentamisen aiheuttama haitta kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alakit-

tilän alueella on samalla kaavamerkinnällä useita rakentamattomia vastaavan kokoisia kiinteistöjä ja alueella on rakentamispaineita.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16§, MRL 43 §, MRL 137 §.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että suunnittelutarveratkaisu myönnetään. Aaro Granroth kannatti Pirkko Jauhojärven esitystä. Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Pirkko Jauhojärven esitys oli EI. JAA äänestivät Jukka Poti, Hannu Kumpulainen ja Leena Vanhatalo. EI äänestivät Pirkko Jauhojärvi, Aaro Granroth, Liisa Vuomajärvi ja Juha Toivola. Pirkko Jauhojärven esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 4 - 3. Rakennustarkastaja Matti Niska ja Jukka Poti jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen rakennustarkastajan esitykseen perustuen sekä siihen, ettei päätös ole tasapuolinen alueen maanomistajia kohtaan.

Pirkko Jauhojärvi esitti perusteluina suunnittelutarveratkaisulle

1. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.
 2. Kiinteistön alue on osayleiskaavassa tarkoitettu omakotirakentamiselle.
 3. Kiinteistön muoto on neliö, jokaisella sivulla on omakotitalo kiinteistö.
 4. Rakentaminen ei aiheuta sähkölinjojen rakentamista. Liittymän rakentaminen onnistuu kiinteistöllä jo olevasta sähkölinjasta.
 5. Vesi- ja viemärointi liittymäpiste on kiinteistörajan tuntumassa, itänurkassa.
 6. Ei edellytä uutta liittymän rakentamista vanhatielle.
-