

KITTELÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka



Levin asemakaava-alue Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos

1:2000
KAAVAKARTTA 11.4.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VU-K** Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia liiketiloja sekä yksityis- ja yhteiskäyttöisiä majoitustiloja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys alueeseen rajoittuville korttelialueille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2
965 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Korttelin numero.

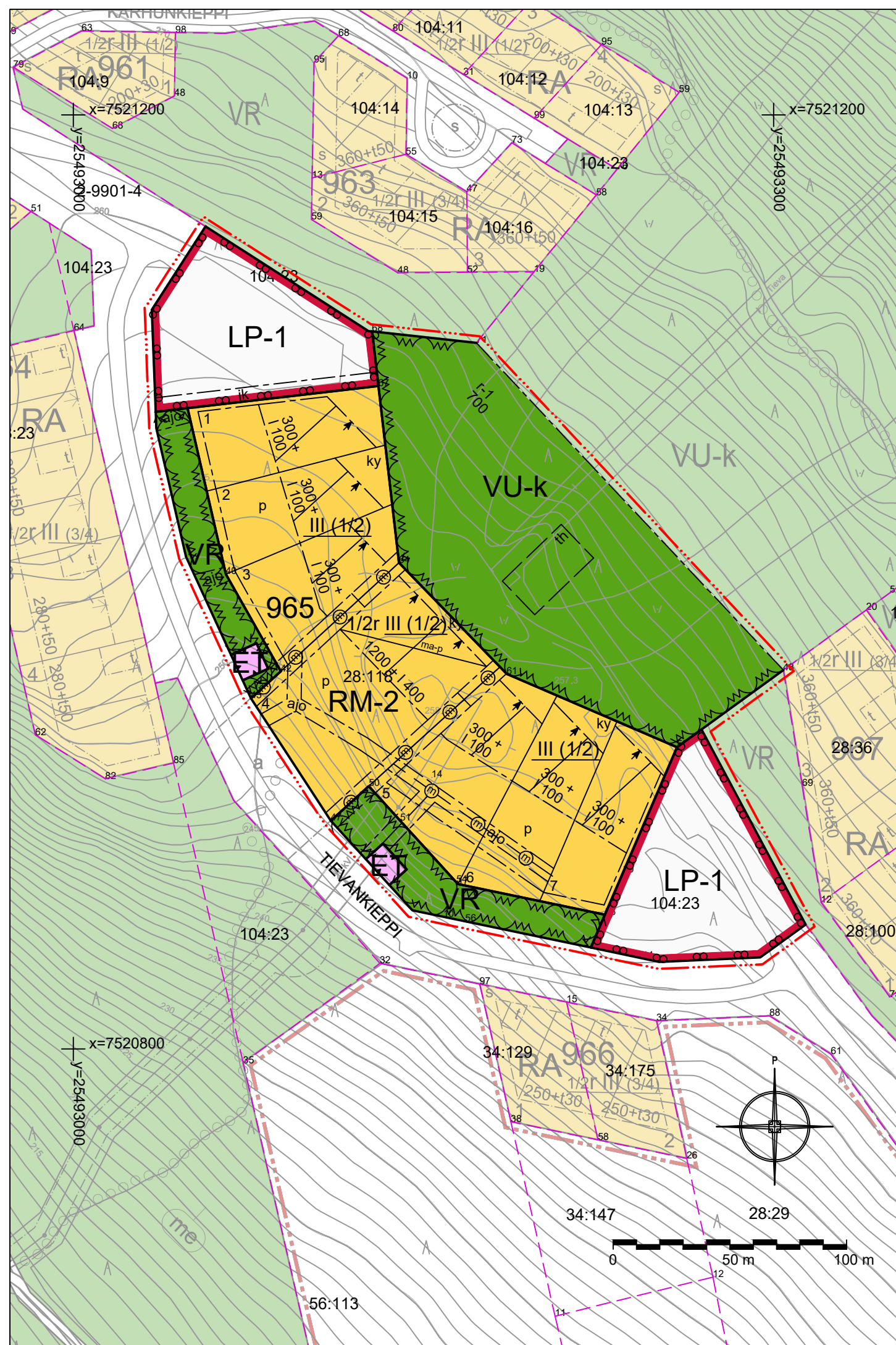
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TIEVANKIEPPI Kadun nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

300 + I 100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa yksityis- ja yhteiskäyttöisten majoitustilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan neliömäärän, jonka saa käyttää matkailua palveleviin liiketiloihin tai yksityis- ja yhteiskäyttöisiin majoitustiloihin.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



1/2r III (1/2) Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

III (1/2) Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Korttelin maanallinen pysäköintialue.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, joka on varattu rinne- ja hissitoimintaan sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia varten.
- Ohjeellinen tuoli-hissivaraston rakennusala.
- Alueen osa, jonka toteuttamisessa edellytetään korkeatasoista ympäristörakentamista.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 80 asuin-kerrosala-m² (RM-alueet)
- 1 ap / 50 liikekerrosala-m²

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katujulkisivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoiseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

RM-2-alueen rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2,5.

RM-alueiden rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Pengerryksiä ei sallita. Alueiden rakentamiseen liittyvät rakennustapaohjeet, jotka on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäriä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat korkeuskäyrän +255 alapuolella tulee varustaa kiinteistökohtaisella paineenalennuksella.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e §). Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää kiinteistön alueella kivipesää tms. käyttäen ja toissijaisesti hulevedet tulee johtaa katualueen hulevesiojaan.

Pohjavesialueella olevien kiinteistöjen hule- ja kuivatusvedet tulee ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle alueelle rakennettavan huleveden runkolinjan kautta.

Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Pohjavesialueella sijaitsevat öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjavesialueella lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava esim. asfaltilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Energiakaivot ovat kiellettyjä pohjavesialueella.

Kohde		Tiedot	
KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka Levin asemakaava-alue Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos		Nähtävillä	10.12. - 28.12.2018 (luonnos) 20.2. - 22.3.2019 (ehdotus)
		Valtuusto	Hyväksytty
SITOWISE	ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä NGO	Pohjakartta hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
Päiväys 11.4.2019	Piirtäjä Suunnittelija Eija Karjalainen Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero 44374	Mittakaava 2 1:2000