

Suunnittelutarveratkaisu 19-0098-SUU

234/10.03.00/2018

RakYmplk 11.04.2019 § 44

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kaksi paritaloa, suuruudeltaan yhteensä 400 m² ja niihin liittyvät ta-
lousrakennukset noin 40 m² Kittilän rekisterikylän tilalle Takavainio
Rno [REDACTED]. Tilan koko on 13580 m² ja se sijaitsee Alakittilän alueella
Marjalantien varressa. Hakemus on tullut vireille 13.6.2018

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL
137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle
(erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Ylimarjala Rno [REDACTED]
[REDACTED] Siltaoja Rno [REDACTED], Marjala Rno [REDACTED], Marjalovaara Rno [REDACTED] ja
Mäntymäki Rno [REDACTED].

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Kittilän kirkonkylän osayleiskaav-
an AT-1 ja M - alueelle eli kyläalueelle ja maa- ja metsätalousvaltai-
selle alueelle. Alueelle on omakotitaloja.

Kiinteistölle on osayleiskaavassa suunniteltu tulvapenger. Tulvapen-
kereen sijainti on ohjeellinen ja sen lopullinen paikka ratkaistaan
asemakaavan yhteydessä. Noin puolet kiinteistön pinta - alasta sijait-
see kerran sadassa vuodessa arvioidun laskennallisen tulvakorkeu-
den (HW 1/100) alapuolella.

Osayleiskaavassa rakennettavaksi tarkoitetut alueet sisältäen kylä-
alueet on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan lausunnon mukaan kyseinen kiin-
teistö ei sijaitse heidän toiminta - alueella ja lähin runkovesijohto on
noin 190 metrin päässä ja viemäriinja noin 400 metrin päässä suun-
nitellulta rakennuspaikalta.

Kittilän kunta on käynnistänyt asemakaavavaiheen pohjatyöt vuoden
2019 alussa. Kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja
toiminnallisuuden kehittämisen tavoitteena on toteuttaa kirkonkylän

asemakaavan tarkistus ja laajennus Ylä- ja Alakittilän osalta.

Esitän että lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua. Perusteluna esitykselle on suunnitellun rakentamisen haitta kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alakittilän alueella on rakentamispaineita. Suunniteltu rakentaminen johtaisi vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen huomioon ottaen vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiset ilman asemakaavallista ratkaisua.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 43 §, MRL 137 §.

Päätös:
Esitys Hyväksyttiin.
