

Rakennuslupa 19-0091-R

52/10.03.00/2019

RakYmplk 11.04.2019 § 43

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Koutarinne Rno 18:61 haetaan lupaa rakentaa kokonaisalaltaan 968 m²:n suuruinen hybridivoimalaitos. Tila muodostaa asemakaavan korttelin 600. Hakemus on tullut vireille 11.1.2019.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen suoritti naapurin kuulemisen ja rakennushankkeeseen annettiin kaksi huomautusta. Huomautuksissa otettiin kantaa rakennuksen ympäristövaikutuksiin, vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan rakennuksen osan korkeuden ja toiminnan suhteen (piippu, korkeus 39 metriä, savukaasut ja vesihöyry) , lämpökeskustoiminnan aiheuttaman huoltoliikenteen vaikutuksiin liikenteen ja tiestöön sekä vaikutukset kiinteistön näkömälueeseen ja arvoon. Hakija on antanut vastineen huomautuksiin.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamääräysten mukaan kortteliin 600 saa rakentaa matkailua palvelevia korkeudeltaan enintään kaksikerroksisia rakennuksia, kaavamerkintä RM II. Rakennusoikeutta korttelissa on 3600 m².

Ympäristöministeriön julkaisun Asemakaavamerkinnät ja - määräykset, opas 12 ,sivu 56 mukaan RM merkintä tarkoittaa taajama - alueen ulkopuolisia lomahotelleja, matkailukeskuksia ja vastaavia matkailua palvelevia rakennuksia

Suunniteltu rakennushanke (hybridivoimalaitos) ei ole käyttötarkoitukseltaan voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennus. MRL 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa eikä asemakaava - alueelle saa sijoittaa toimintoja jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Rakennusluvan myöntämisen edellyksenä on asemakaava - alueella että, rakennushanke on asemakaavan mukainen ja rakennuspaikalle soveltuva (MRL 135 §).

Esitän, että lautakunta ei myönnä rakennuslupaa 19-0091-R. Perusteena kielteiselle esitykselle on rakennushankkeen kaavanvastaisuus eikä rakennusluvan myöntämiselle ole edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
