

**Poikkeamislupa 19-0104-POI**

61/10.03.00/2019

RakYmplk 11.04.2019 § 50

(lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Nikunpuisto Rno 24:69 M604 haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennus- alasta ja rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa. Rivitalot ovat suu- ruudeltaan 432 m<sup>2</sup> ja 386 m<sup>2</sup> ja niihin tulee yhteensä 13 huoneis- toa. Määräalan koko on 3293 m<sup>2</sup> ja se muodostaa asemakaavan mu- kaisen korttelin 308 tontin 2. Hakemus on tullut vireille 18.2.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt. Yksi huomautus on jätetty korttelin 308 tontin 4 omistajan toimesta. Huo- mautuksessa pyydettiin rakentamaan vastaava aita tonttien välille kuin korttelin 308 tontille 3 osalle on suunnitelmissa esitetty. Hakija on vastineessaan ilmoittanut aidan rakentamisesta ja lisännyt aidan asemapiirroksen.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 308 tontille 2 suunnitellut rivitalorakennukset ylittävät ase- makaavan mukaisen rakennusalan pääosin noin 5 metrin verran. Yli- tyksillä ei ole haitallisia vaikutuksia korttelin 308 tontin 1 rakentami- sen osalta eikä jo rakennettuun ympäristöön tonttien 3 ja 4 osalta. Kortteliin 308 tonteille 1 ja 2 on tehty kokonaissuunnitelma yhteensä neljän rivitalon rakentamiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä- ristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeaa- misen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---