

**Poikkeamislupa 19-0103-POI**

62/10.03.00/2019

RakYmplk 11.04.2019 § 49

(lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Nikunpuisto Rno 24:69 M603 haetaan lupaa poiketa asemakaavan mukaisesta rakennus- alasta ja rakentaa kaksi yksikerroksista rivitaloa. Rivitalot ovat suu- ruudeltaan 456 m<sup>2</sup> ja 386 m<sup>2</sup> ja niihin tulee yhteensä 13 huoneis- toa. Määräalan koko on 3409 m<sup>2</sup> ja se muodostaa asemakaavan mu- kaisen korttelin 308 tontin 1. Hakemus on tullut vireille 18.2.2019.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt. Huo- mautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 308 tontille 1 suunnitellut rivitalorakennukset ylittävät ase- makaavan mukaisen rakennusalan pääosin noin 2 metrin verran ja toisen rivitalon päädyn teknisen tilan osalta noin 7 metriä. Ylityksillä ei ole haitallisia vaikutuksia korttelin 308 tontin 2 rakentamisen osalta eikä kevyen liikenteen kulkuyhteyden järjestämiselle Laitatien päästä Suotielle. Kortteliin 308 tonteille 1 ja 2 on tehty kokonaissuunnitelma yhteensä neljän rivitalon rakentamiselle jossa tontille 1 tulevien ra- kennuksien rakennusalan ylitykset on huomioitu.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympä- ristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeaa- misen perusteiksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---