

Rovakatu 13 A39 96100 Rovaniemi | Puhelin 0400 696245 | Sähköposti. Pentti Ylinampa
pentti.ylinampa@manttaali.fi

3.4.2019

Kunnanhallitus / Kunnanjohtaja Antti Jämsen
Valtatie 15 99100 Kittilä

Pakaatissa vanhan maatalousoppilaitoksen alueen hyödyntäminen:

Levi-Farm Oy osti yli kymmenen vuotta sitten Koulukuntayhtymältä maatalousoppilaitoksen ja on siellä sen jälkeen harjoittanut liiketoimintaa.

Alueella on runsas rakennuskanta joka on seuraavan laisessa käytössä:

- Vanhat koulurakennukset 2 kpl ovat Kittilässä töissä käyvien viikko asuntona.
- Rivitalot 6 kpl ovat pääsääntöisesti asuin käytössä Kittilässä vakituisesti asuvilla.
- Vanhat navetat ja varastot on vuokrattu varasto käyttöön.

Rakennuksista navetta rakennukset ovat huonokuntoisia ja kaikki asun rakennukset vaatisivat peruskorjausta, tässä vaiheessa haluaisimme että suunnittelisimme yhteistyössä alueen käyttöä niin että se palvelisi aluetta mahdollisimman hyvin.

Alueen tiedot:

- Pinta-ala yli 12 hehtaaria.
- Rantaviivaa lähes kilometri sisältäen erinomaisen hiekkarannan.
- Ounasjoki tarjoaa myös erinomaiset harrastus mahdollisuudet ja hienon jokimaiseman alueen asukkaille.
- Alueella on vesi, viemäri ja sähköverkko.
- On nykyisinkin asuttua aluetta.
- Alue kuuluu Kirkonkylän osayleiskaavan.

Esitämme:

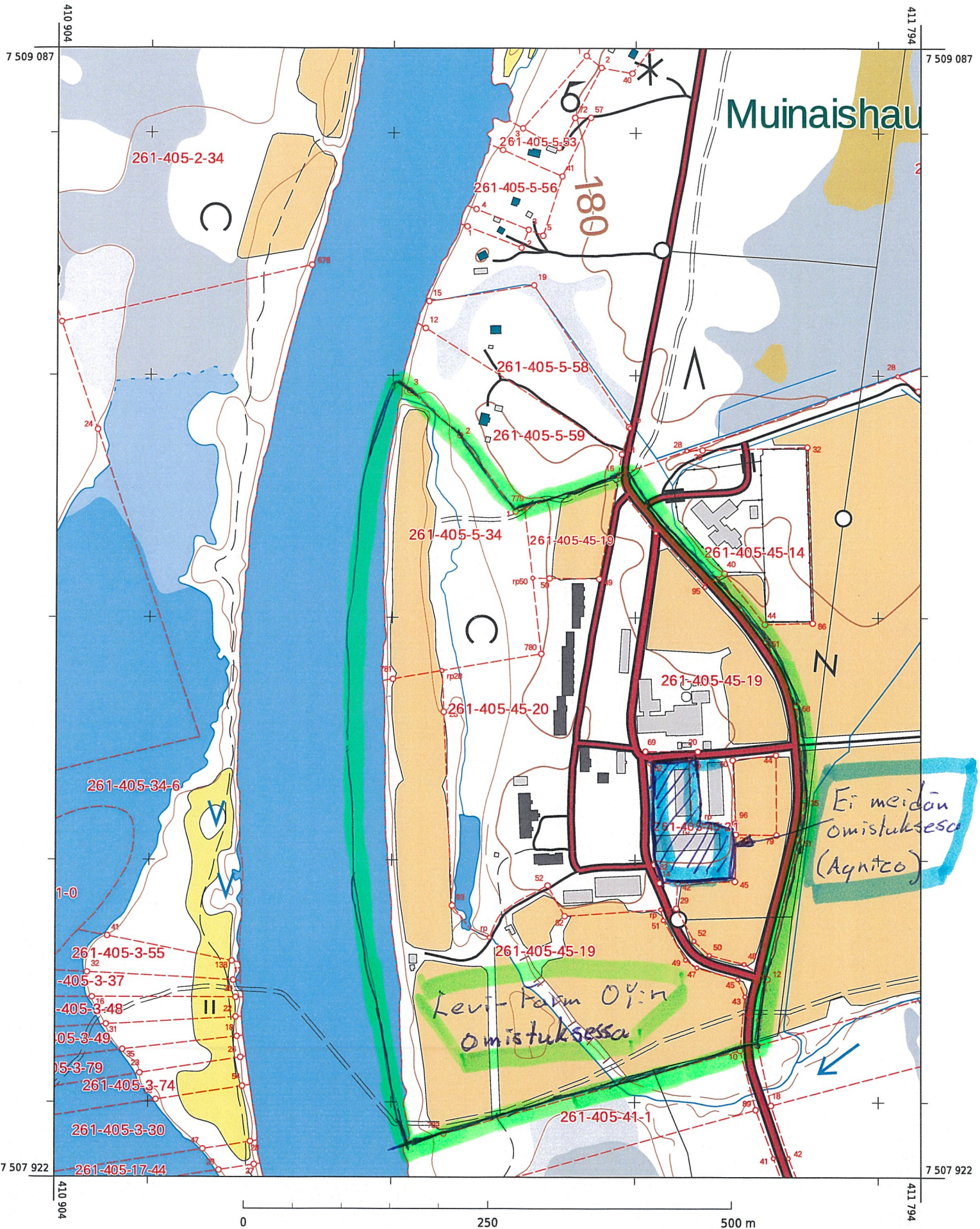
Mielestämme alue soveltuu erinomaisesti omakoti ja rivitalo alueeksi. Esitämme että yhteistyössä laatisimme alueelle kaavan joka sallisi omakoti talojen ja rivitalojen rakentamisen. Kaavoituksen yhteydessä pohtisimme myös nykyisen rakennuskannan järkevän käytön.

Ystävällisin terveisin



Pentti Ylinampa

Liitteet: 3 kpl.



KARTTATULOSTE

1:5 000



Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

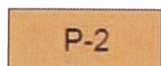
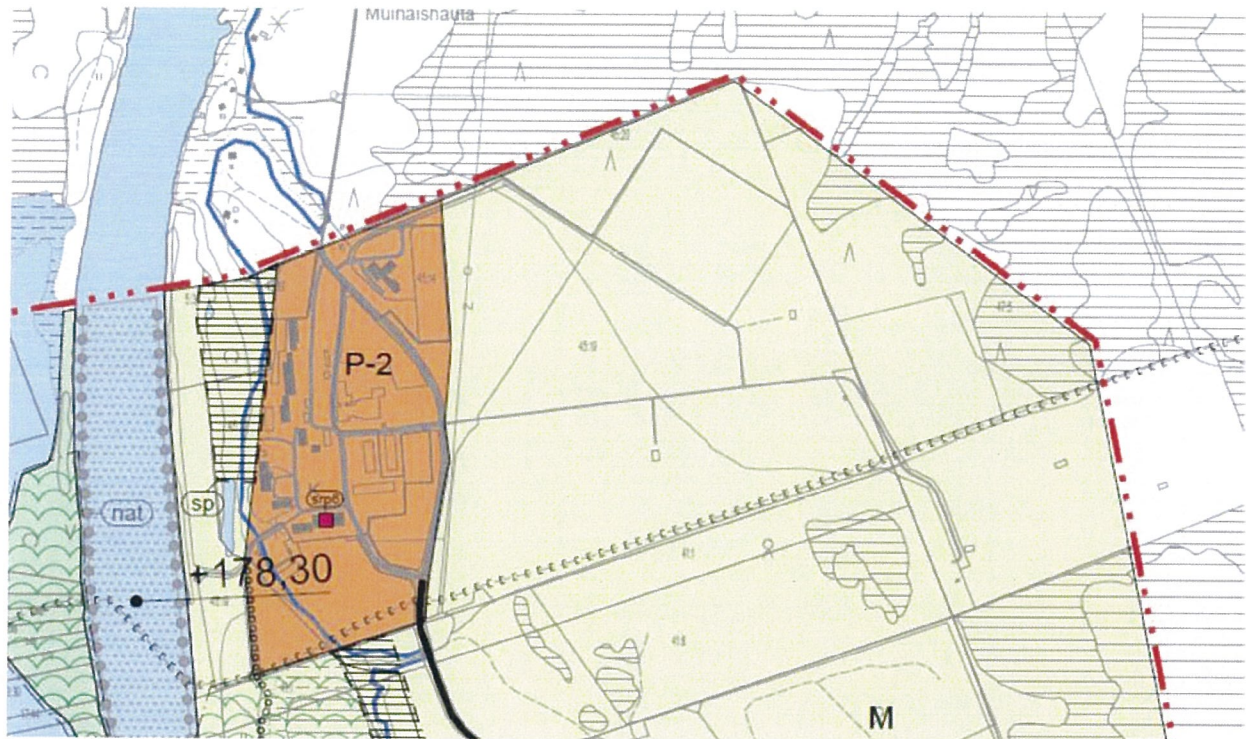
Tulostettu 2.4.2019



Asema pirtos
- tammaheliset rakeunaiset

[illegible][illegible]

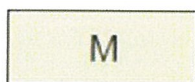
Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta



PALVELUJEN ALUE. ALUE EI OLE TARKOITETTU PÄIVITTÄISTAVARA- TAI TILAA VIEVILLE KAUPUILLE.



MILJÖÖLLE ARVOKAS RAKENNUS.
SUOJELTU RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.
PURKAMISELLE TULEE HAKEA MRL 127 §:N MUKAINEN LUPA.



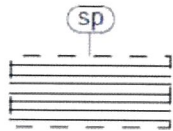
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



HQ 1/100 TULVAMALLILASKENNAN MUKAISEN TULVA-ALUEEN RAJA KESKIMÄÄRIN KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVALLE TULVALLE (HW 1/100).



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.



SUOJAPUUSTON VYÖHYKE.

KUVAUS: TAAJAMAA TUULILTA SUOJAAVA PUUSTO. AVOIMEN MAISEMATILAN RAJALLA OLEVA METSÄ, JOKA KATKAISEE TUULEN SUORAN VAIKUTUKSEN.

MÄÄRÄYS: METSÄÄ TULEE JÄTTÄÄ METSÄNHOIDON JA HAKKUUN YHTEYDESSÄ TUULEN KESTÄVÄNÄ VYÖHYKKEENÄ SUOJAVAIKUTUKSEN YLLÄPITÄMISEKSI.

OHJE: KOSKA SUOJAVAIKUTUS RIIPPUU SUOJAPUUSTON PITUUDESTA TULEE JÄTTÄÄ KORKEIMPIA PUITA RIITTÄVÄSTI SITEN, ETTÄ PUUT YHDESSÄ KESTÄVÄT KOVAA TUULTA.

Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaselosteesta

s.102

srp/ind Miljöölle arvokas rakennus.

Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkamiselle tulee hakea Mrl 127 §:n mukainen lupa.

Näiden kohteiden perustelut on kirjattu tämän selostuksen kohdassa 3.6.3 sekä erillisasiakirjoissa. Lausuntojen perusteella kunnanhallitus päätti 14.12.2010 merkitä suojeltavaksi rakennuksiksi (luvanvaraisuus ja purkukielto):

- srp1 Nordea pankkirakennus
- srp2 Kittilän koulukeskus
- srp3 Kittilän kunnanvirasto
- srp4 Junttilan taidemuseo
- srp5 Vanha-Anttila
- srp6 Pakatin maatalouskoulun päärakennus.

s.92

P-2 *Palvelujen alue. Alue ei ole tarkoitettu päivittäistavara- tai tilaa vieville kaupoille.*

Pakatin koulukeskuksen alue jota tulee kehittää erityiskohteena. Alueella on ryhmämajoitus- ja koulutustiloja, maataloustuotantoon ja kasvien kasvattamiseen ja hyödyntämiseen soveliaita alueita, Ounasjoen rantaa, ja metsiä. Alue soveltuisi matkailun ja elinkeinojen kehittämiseen liittyville toiminnoille.