

Poikkeamislupa 19-0083-POI

113/10.03.00/2019

RakYmplk 28.03.2019 § 37

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tiloille Vanha-Paloranta Rno ■■■ ja Revontulitieva Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa ranta - asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 14 tonteilla 2 ja 3 ja rakentaa puolitoistakerroksinen loma - asuinrakennus (134 m²), sauna (11 m²) ja autokatos (32 m²). Hakemus on tullut vireille 12.3..2019.

Hakija on kuullut korttelien 14 ja 15 omistajat. Korttelin 15 omistajat jättivät kuulemiseen huomautuksen. Huomautuksessa pyydettiin siirtämään loma -asuntoa tiestä pois päin ja jättämään suojapuustoa rakennuksen eteen korttelin 15 suuntaan suuremman kerroskorkeuden johdosta. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamääräysten mukaan korttelin 14 tontilla 3 on rakennusoikeutta 80 m² sekä rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia 25 m². Rakennuspaikan kerroskorkeus on I.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa kaavamääräyksistä kerroskorkeuden ja tontille määritetyn rakennusoikeuden suhteen. Hakemuksen mukaan rakennushankkeeseen käytetään tonttien 2 ja 3 rakennusoikeutta (yhteensä 160 m²). Loma - asuinrakennus sijoittuu tontille 3 ja talousrakennukset tontille 2.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
