

**Poikkeamislupa 19-0081-POI**

111/10.03.00/2019

RakYmplk 28.03.2019 § 36

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Ylärakka Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 416 tontilla 2 ja rakentaa erillinen lämmin talousrakennus jossa on sauna ja varastotila. Rakennuksen koko on 25 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 5.3.2019.

Hakija on kuullut korttelin 416 tontit 1 ja 3. Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamääräysten mukaan tontilla on rakennusoikeutta 150 m<sup>2</sup> sekä rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Katos tai varastorakennus on sijoitettava lomarakennuksen yhteyteen ja sen ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalasta. RA - tontilla saa olla enintään kaksi rakennusta.

Tontille on myönnetty rakennuslupa 108 m<sup>2</sup>:n suuruiselle loma-asunnolle ( lupa 19-0065-R ). Suunniteltu sauna/varastorakennus poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen käyttötarkoituksen ja lämmitettävyyden osalta. Rakennusoikeus ei ylity ja rakennus sijoittuu rakennusalalle. Hakemuksen mukaan rakennus liitetään viemäriverkostoon. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---