

Rakennuslupa 19-0070-R

41/10.03/2019

RakYmplk 28.03.2019 § 32

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tiloille Levistar I - II Rno 4:148 ja Levistar III - IV haetaan rakennuslupaa kolmikerroksisen hotellirakennuksen rakentamiseksi. Tilat muodostavat korttelin 46 tontit 2 ja 3 Levin asemakaava - alueella. Hotellin koko on 2056 m² ja siinä on 49 hotellihuonetta.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa kaavamerkintä on KL - 2 eli liikerakennusten korttelialue jolle saa rakentaa myös majoitustiloja. Korttelissa 46 on neljä hotellityyppistä majoitusrakennusta joissa on myös liiketiloja.

Rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä kaavassa määrätystä harjan korkeudesta 1,5 metriä. Rakennuksen kerroskorkeuden ja runkoleveyden johdosta kaavamääräyksen toteuttaminen olisi johtanut erittäin loivaan kattokaltevuuteen joka olisi poikennut huomattavasti olemassa olevan rakennuskannan kattojen kaltevuudesta.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan hotellin rakentamiseksi sekä vähäisen poikkeamisen asemakaavan mukaisesta harjakorkeudesta rakennusluvan yhteydessä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
