

Immeljärven pohjoispuolen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu

45/02.05.00/2018

Khall 16.04.2019 § 111

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Immeljärven pohjoispuolen asemakaava-alueella kunnan omistuksessa on korttelin 1312 tontit 1-5 ja korttelin 1313/1-4 erillispientalotontit (AO), korttelin 1311 tontti 1 (RM) ja kunnan omistama tontinosa korttelin 1305 tontista 1 (RM).

Tonttien hintojen määräytyminen perustuu rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimääräpohjaiseen hinnoitteluun.

AO- tonteilla hintaperusteena on 120 €/k-m², korttelin 1311 tontilla 1 (RM) 200 €/k-m² ja korttelin 1305 tontin 1 tontinosalla 300 €/k-m².

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Immeljärven asemakaava-alueen kortteleiden 1305/1 (tontinosa), 1311/1 ja 1312-1313 tonttien hinnat seuraavasti:

Kortteli/ tontti	Käyttö- tarkoitus	Pinta-ala m ²	Rakennus- oikeus k-m ²	Hinta €/k-m ²	Hinta €/tontti
1305/1 _{osa}	RM	795	127,5	300	38 250
1311/1	RM	7725	1100	200	220 000
1312/1	AO	1354	250	120	30 000
1312/2	AO	1743	250	120	30 000
1312/3	AO	1604	250	120	30 000
1312/4	AO	1575	250	120	30 000
1312/5	AO	1770	250	120	30 000
1313/1	AO	2204	250	120	30 000
1313/2	AO	1904	250	120	30 000
1313/3	AO	1692	250	120	30 000
1313/4	AO	1766	250	120	30 000

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
