

Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Levin Casino Resortin välinen kaavoituksen käynnistämissopimus, Levin korttelin 49 asemakaavamuutos

69/10.02.03/2018

Khall 16.04.2019 § 110

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt (Khall 14.8.2018 § 263) Kiinteistö Oy Levin Casino Resortin hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Levin asemakaava-alueen korttelissa 49. Asemakaavamuutoksen laatimisesta on tarpeellista tehdä Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Levin Casino Resortin välillä kaavoituksen käynnistämissopimus.

Sopimus koskee asemakaavamuutosta Levin asemakaava-alueen korttelia 49. Alue on rajattu sopimuksen liitekarttaan.

Sopimuksen tarkoituksena on että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopija osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavamuutoksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 20000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Kiinteistö Oy Levin Casino Resortin välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
