

VARMAN ESISOPIMUKSEN RAUKEAMINEN JA SOPIMUSSAKKO

Kittilän kunta ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ovat 18.2.2008 allekirjoittaneet kiinteistökaupan esisopimuksen 3,7 ha suuruisen alueen myynnistä 13 milj. euron kauppahinnalla. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt sopimuksen kokouksessaan 25.2.2008. Esisopimuksessa on sovittu 200.000 euron sopimussakosta.

Luottamushenkilöt ovat useaan otteeseen pyytäneet selvitystä siitä, miksi kyseinen esisopimus raukesi ja miksi esisopimuksen mukaista sopimussakkoa ei ole peritty. Asiaa on viimeksi käsitelty kunnanvaltuuston kokouksessa 24.4.2017 kohdassa Valtuutettujen puheenvuorot, kysymykset ja aloitteet:

" Valtuutettu Torsti Patakangas kertoi tehneensä aikaisemmin kysymyksen Varman esisopimukseen liittyen mutta siihen ei ole annettu vastausta. Miksi sopimus on rauennut. Sopimukseen kuului 200.000 €:n sopimussakko ja tulee selvittää miksi sitä ei ole peritty.

Vt. kunnanjohtaja Kyösti Tornberg vastasi Varma-asiaan, että hän on ollut yhteydessä Varmaan ja saanut Varman taholta horjuvan vastauksen. Hanke ei ollut suunnitteluvaiheessa operaattorin näkökulmasta taloudellinen.

Hän sai selville, että sopimussakko ei langennut maksettavaksi. Hän on tutustunut papereihin ja sopimussakko on vahva, mutta asian selvittäminen on kesken.

Hän on jäämässä pois, mutta aikoo selvittää asian ja tapaa lähiaikoina Varmaa edustaneen entisen sijoitusjohtajan. "

Sopimuksen raukeamista ja sopimussakon perimisestä luopumista ei käsitykseni mukaan ole koskaan käsitelty missään kunnan luottamuselimissä. Ainoa viittaus asiaan löytyy kunnanhallituksen 24.6.2013 salaiseksi julistetun 12 §:n silloisen kunnanjohtajan laatimasta esittelytekstistä:

"Ylä-Levin asemakaavan osa 1 korttelissa 1154 ja 1156/1 on ollut esisopimus vakuutusyhtiö Varman kanssa. Sopimus on rauennut ja hanke ei toteudu. "

Käsitykseni mukaan Kittilän kunta on omalta osaltaan täyttänyt esisopimuksen mukaiset velvoitteensa ja esisopimus on rauennut Varman taholta. On selvittettävä, millä perusteella ja kenen toimesta on päädytty siihen, että esisopimuksen mukaista 200.000 euron sopimussakkoa ei ole peritty. Tällaista päätöstä ei ainakaan kunnanhallitus tai valtuusto ole missään vaiheessa tehnyt.

Asian selvittämistä on vaadittu lukuisia kertoja ja vastaukset ovat edelleen saamatta. Ehdotankin, että asian selvittely siirretään toimeksiantona sopimusoikeudellisiin asioihin perehtyneelle puitesopimuksen mukaiselle asianajotoimistolle ja selvitys tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kittilässä syyskuun 26. päivänä 2017



Marita Toivanen
valtuutettu, kunnanhallituksen varajäsen

Liitteet:

- kopia kiinteistökaupan esisopimuksesta
- kopia valtuuston päätöksestä 25.2.2008

ERÄÄN ESISOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN – ASIA N:O 10

K.hall. 119 §
10.2.2008

Kittilän kunta ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksen noin 3,7 ha:n suuruisesta alueesta Levin ympäristön yleiskaavaehdotuksen C-alueelle. Esisopimus on tämän pykälän liitteinä.

Sopimuksen mukaan Kittilän kunta laatii asemakaavan sopimusalueelle tavoitteenaan 35 000 kerrosalaneliömetriä liike-, majoitus- ja loma-asuntorakentamista.

Kauppahinta on liike-, majoitus – ja lomahuoneistojen asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden osalta 400 €/kerrosalaneliömetriä ja kylpylä ja siihen liittyvien toimintojen sallitun rakennusoikeuden osalta 200 €/kerrosalaneliömetriä.

Kauppahinta tulee olemaan noin 13 milj. €. Lopullinen kauppahinta määräytyy asemakaavan valmistuttua.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan.

Kaappasummasta kunta sitoutuu käyttämään 50 % alueen suunnitteluun ja seuraavan kunnallistekniikan toteuttamiseen tai hankintaan: kadut, puistot, tori-alueet, ulkovalaistus, tietoliikenne- ja kaapeli TV:n runkokaapelit sekä yleiseen käyttöön tarkoitettut pysäköintitilat ja autopaikat.

Kunnan toteutettavaksi ei kuulu vesi- viemäri- ja sadevesijohtojen, sähköjohtojen ja kaukolämpöjohtojen rakentaminen.

Kj.:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kunta hyväksyy oheisena liitteinä olevan Kittilän kunnan ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman välisen kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös:

Kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Lisäksi ostajan puolesta kauppa tehdään Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman omaan tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan täydennetyn esityksen.

K.valt. 12 §

Päätös:

Merkittiin, että pykälä käsiteltiin asialistan viimeisenä asiana.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖNKAUPAN ESISOPIMUS

Siinä tapauksessa, että oheisessa kartassa osoitetulle alueelle (liite 1), joka vireillä olevassa Levin ympäristön osayleiskaavassa on osoitettu C-alueeksi (keskustoimintojen alue), laaditaan ja hyväksytään lainvoimainen tai MRL:n mukaisesti kaupan osapuolille täytännönpanokelpoinen asemakaava ja asemakaavassa osoitetaan ko alueelle rakennusoikeutta liike-, majoitus – ja loma-asuntorakentamista varten tavoitteellisena lähtökohtana 35.000 kerrosalaneliömetriä, sitoutuvat allekirjoittaneet sopijapuolet tekemään tässä esisopimuksessa mainittujen ehtojen täytyttyä lopullisen kiinteistönkaupan jäljempänä mainituilla ehdoilla.

Esisopimuksen osapuolet

MYYJÄ	Kittilän kunta (Y-tunnus 0191406-6) Valtatie 15 99100 Kittilä
OSTAJA	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, omaan tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun (Y-tunnus 0533297-9) PL 4 00098 Varma

ESISOPIMUKSEN KOHDE

Kittilän kunnan Sirkkan kylässä sijaitsevista Rautio RN:o 34:145 (261-409-34-145) – nimisestä tilasta noin 2,1 ha:n suuruinen määräala ja Tunturirypäs RN:o 67:56 (261-409-67-56) – nimisestä tilasta noin 1,6 ha:n suuruinen määräala lukuun ottamatta tulevassa asemakaavassa osoitettavia katu- ja yleisiä alueita. Määräala käsittää vireillä olevassa Levin ympäristön osayleiskaavassa osoitettua C-aluetta. Esisopimuksen kohde on merkitty tämän sopimuksen liitteenä olevaan yleiskaavakarttaluonnokseen. Lopullisessa kiinteistökaupassa kaupan kohteen rajoja ja kokoa voidaan vähäisessä määrin muuttaa, laajentaa tai pienentää mikäli asemakaavan laatimisen tavoitteena ollut rakennusoikeus 35,000 k-m2 sitä edellyttää.

Esisopimuksen ehdot:

1. Ostajat ovat tietoisia, että esisopimuksen kohteeseen kohdistuvala alueella on vireillä osayleiskaavan laadinta ja alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

2. Myyjä on tietoinen, että ostaja palkkaa kustannuksellaan arkkitehdin laatimaan rakentamista koskevia rakentamisen luonnossuunnitelmia asemakaavan laatimisen avuksi /edistämiseksi. Luonnossuunnitelmaan sisällytetään korkeatasoinen hotelli, lomahuoneistoja sekä kylpylä, joka palvelee myös muitakin kuin hotelliin asukkaita. Lopullisen investointipäätöksen tekee Varman hallitus hankkeen taloudellisten laskelmien pohjalta.
3. Esisopimuksen vahvistamisesta koskevasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.
4. Lopullinen kauppakirja tehdään 30 vuorokauden kuluessa siitä hetkestä lukien, kun kaikki seuraavat edellytykset ovat täyttyneet:
 - tämän esisopimuksen kohteena olevalle alueelle kohdassa esisopimuksen kohde mainittu ja laajuudeltaan todettu asemakaava on lainvoimainen tai MRL:n mukaisesti kaupan osapuolille täytäntöönpanokelpoinen
 - Kunta on ilmoittanut ostajalle kaavan lainvoimaiseksi tulosta tai täytäntöönpanokelpoisuudesta
 - ja ostajan hallitus on tehnyt investointipäätöksen hankkeesta.
5. Tämä esisopimus on voimassa kolme vuotta allekirjoittamisesta lukien ja jatkuu sen jälkeen enintään kaksi (2) vuotta jollei jompikumpi sopijapuoli irtisano sitä edellä mainitun jatkoajan kuluessa päättymään kolmen (3) kuukauden kuluessa irtisanomisesta. Mikäli esisopimus raukeaa tässä kohdassa mainitun määräajan tai irtisanomisen johdosta, kumpikin osapuoli vastaa kustannuksistaan.

Mikäli asemakaavan laatimisessa ei toteudu tämän sopimuksen edellyttämä käyttötarkoitus (liike-, majoitus- ja lomahuoneistokenttäminen) ja rakennusoikeuden määrä (tavoitteena 35.000 kem²) eikä muutosta saada aikaan kaupan kohteen rajoja muuttamalla, raukeaa tämä esisopimus ja kumpikin osapuoli vastaa kustannuksistaan.
6. Mikäli myyjä tai ostaja kieltäytyy lopullisen kiinteistökaupan tekemisestä tämän esisopimuksen ehtojen täyttymisestä huolimatta, on rikkonut osapuoli velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle 200.000 euron suuruisen sopimussakon korkolain mukaisine korkoineen laskettuna kieltäytymisestä lukien.

Kiinteistökaupan ehdot:

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Kittilän kunta (Y-tunnus 0191406-6)
Valtatie 15
99100 Kittilä

OSTAJA

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, omaan tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun
(Y-tunnus 0533297-9)
PL 4
00098 Varma

KAUPAN KOHDE

Seuraavat alla mainitut ja oheisesta karttaliitteestä (Liite x) ilmevät tontit, jotka ovat muodostuneet Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevista Rautio RN:o 34:145 (261-409-34-145) – nimisestä tilasta noin 2,1 ha:n suuruisesta määräalasta ja Tunturirypäs RN:o 67:56 (261-409-67-56) – nimisestä tilasta noin 1,6 ha:n suuruisesta määräalasta lukuun ottamatta asemakaavassa osoitettavia katu- ja yleisiä alueita.

Varsinaiseen kauppakirjaan lisätään luettelo tonteista

KAUPPAHINTA JA SEN MAKSUTAPA

Kauppahinta on liike-, majoitus- ja lomahuoneiston asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden osalta 400 euroa/kerrosalaneliömetri ja kylpylä ja siihen liittyvien toimintojen sallitun rakennusoikeuden osalta 200 euroa/kerrosalaneliömetri.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän osoittamalle tilille ja kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan maksuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

KUNNALLISTEKNIIKAN JA YHDYSKUNTATEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Kunta sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan alueen kadut, yleiset alueet, valaistukset ja viheralueet. Lisäksi kunta tai kunnan määräämä sitoutuu rakentamaan tai ostamaan alueita yleiseen käyttöön tarkoitettua maanalaista pysäköintitilaa 1 autopaikka kunkin kyseisen asemakaava-alueen 800 sallittua kerrosalaneliömetriä kohti. Maanalaisten autopaikkojen kauppahinta määräytyy autopaikkojen todellisten rakentamiskustannusten perusteella.

Kauppahinnasta kunta sitoutuu käyttämään 50 % alueen suunnitteluun ja seuraavan kunnallistekniikan toteuttamiseen tai hankintaan: kadut, puistot, torialueet, ulkovalaistus, tietoliikenne- ja kaapeli TV:n runkokaapelit sekä edellä mainitut 1. momentissa tarkoitettut pysäköintitilat ja autopaikat.

Kunnan toteutettavaksi ei kuulu vesi- viemäri- ja sadevesijohtojen, sähköjohtojen ja kaukolämpöjohtojen rakentaminen, joiden toteuttaminen kuuluu asianomaiselle yhtiölle (Levin Vesihuolto Oy, Rovakaira Oy ja Fortum).

KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET

Kaupan kohde myydään kiinteistökiinnityksistä ja muista velkarasitteista vapaana.

RASITTEET JA RASITUKSET

Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

VEROT, MAKSUT JA VASTUU VAHINGOISTA

Myyjä vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista ja kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä.

Ostaja suorittaa tähän kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä rekisteröinnistä ja kiinteistönmuodostuksesta perittävät maksut.

Ostaja on velvollinen osallistumaan Levin alueen latuverkoston vuotuisiin hoitokustannuksiin, joka tällä hetkellä on 50 euroa/huoneisto vuodessa.

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on käynyt määräälalla. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteeseen esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole, että kaupan kohteessa olisi harjoitettu sellaista toimintaa, jonka johdosta tontin/tonttien/tilan/tilojen maaperä tai rakennusten rakenteet olisivat saastuneet tai että maaperässä tai rakennuksissa olisi jätteitä, jotka aiheuttavat saastumista. Jos kuitenkin ilmenee tällaista maaperän tai rakennuksien rakenteiden saastumista, myyjä puhdistaa maaperän ja rakenteet kustannuksellaan. Mikäli tällaisesta kaupasta edeltävältä ajalta syntyneestä pilaantumisesta on aiheutunut vahinkoa kolmannelle, vastaa vahingoista myyjän ja ostajan välisessä suhteessa myyjä, siinäkin tapauksessa, että tällainen kaupan kohteen salainen virhe ja sen aiheuttama vahinko havaitaan vasta ostajan omistusaikana.

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Korttelisuunnitelma

Ostaja on myös tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset
2. Korttelisuunnitelma

RAKENTAMISVELVOITE

Määrällinen rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu viiden (5) vuoden kuluessa asemakaavan täytäntöönpanokelpoisuudesta lukien rakentamaan /toteuttamaan vähintään puolet asemakaavan sallimasta kerrosalaneliömetrimäärästä siten, että rakennuksissa on suoritettu hyväksytty loppukatselmus tai käyttöönottokatselmus. Täytäntöönpanokelpoisuudella tarkoitetaan lainvoimaista asemakaavaa tai sitä, että valitus asemakaavasta ei estä rakennusluvan myöntämistä ja rakentamista ennen asemakaavan lainvoimaisuutta.

Mikäli ostaja suorittaa edellä mainitun viiden (5) vuoden määräajan kuluessa sallitun kerrosalaneliömetrin mukaiset vesihuollon liittymismaksut kokonaisuudessaan, jatkuu määrällisen rakentamisvelvoitteen määräaika viidellä (5) vuodella.

Siinä tapauksessa, että edellä mainittua rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty viimeistään kymmenen (10) vuoden kuluessa kaupanteosta lukien, sitoutuu ostaja myymään myyjälle tai sen määräämälle taholle rakentamattomat tontit käypään hintaan. Ostovaatimus on esitettävä kuuden (6) kuukauden kuluessa edellä mainitun määräajan päättymisestä. Mikäli kunta ei käytä tässä kohdassa tarkoitettua osto-oikeutta, määrällinen rakentamisvelvoite raukeaa.

Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusajoja.

Laadullinen rakentamisvelvoite

Rakentamisvelvoite on toteutettava rakentamalla kauttaaltaan korkeatasoinen hotelli ja kylpylä sekä niihin liittyviä liiketiloja ja lomahuoneistoja.

Ostaja sitoutuu siihen, että rakentamiskohteen laatutaso kokonaisuudessaan tulee toteuttaa hyvää rakennustapaa noudattaen.

JOHTOJEN YM. SJOITTAMINEN

Ostaja sallii korvauksetta mikäli jäljempänä ei toisin mainita kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai tontteja palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden ja niiden tukien ja kiinnikkeiden sijoittamisen kaupan kohteeseen. Em. johdot, laitteet ja ym. rakennelmat tulee sijoittaa siten, ettei niistä aiheutuu kohtuutonta haittaa ostajalle, kohteen vuokralaisien tai näiden alivuokralaisien toiminnalle. Myyjä

korvaa ostajalle, kohteen vuokralaisille tai näiden alivuokralaisille aiheutuvan suoranaisen vahingon..

VALLINTARAJOITUS

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostajalla on kuitenkin oikeus luovuttaa osa kaupan kohdesta maanvuokraoikeuksin kolmannelle sisällytettyään maanvuokrasopimukseen vastaavan edellä todetun rakentamisvelvoitteen.

Ostaja sitoutuu ottamaan tämän kauppakirjan mukaiset rakentamisvelvoitteet kaupan kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

KADUN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on omistaja velvollinen huolehtimaan kunnossa – ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

MUUT TONTTIA KOSKEVAT SÄÄNNÖKSET

Muita kuin tontin rakennettavaksi tarkoitettulla osalla kasvavia puita ei saa kaataa ilman kunnan lupaa. Puiden lahoamisen vuoksi tai niiden aiheuttaessa vaaraa, ei lupaa kaatamiseen tarvita.

Tonttia ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen

SOPIMUSSAKKO

Mikäli ostaja laiminlyö tässä kauppakirjassa mainitun rakentamisvelvollisuuden, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa neljä (4) % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluva ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa tontin sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suoritta-

maan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli osapuoli muutoin rikkoo tätä sopimusta, osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tästä aiheutuvan vahingon.

IRTAIMISTO

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus sitoo ostajaa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien, mutta tulee voimaan ja sitoo Kittilän kuntaa siitä hetkestä lukien, kun Kittilän kunnanvaltuusto on sen lainvoimaisella ja täytäntöönpanokelpoisella päätöksellään hyväksynyt. Myyjä toimittaa ostajalle pöytäkirjanotteen kunnanvaltuuston päätöksestä, joka sisältää todistuksen päätöksen lainvoimaisuudesta ja täytäntöönpanokelpoisuudesta.

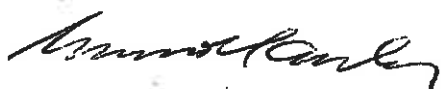
Jakelu

Tätä esisopimusta on laadittu samanlaiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän esisopimuksen ehdot hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kittilässä, helmikuun 18. päivänä 2008

KITILÄN KUNNANHALLITUS

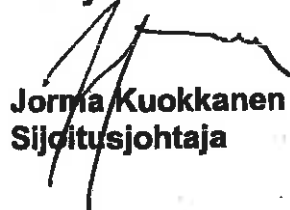


Seppo Maula
Kunnanjohtaja



Lauri Kurula
Tekninen johtaja

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, omaan tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun



Jorma Kuokkanen
Sijoitusjohtaja



Matti Viltala
Kiinteistöjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että Kittilän kunta, edustajanaan kunnanjohtaja Seppo Maula ja tekninen johtaja Lauri Kurula, luovuttajana sekä Keskinäinen työeläkevaakuutusyhtiö Varma, omaan tai perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun, edustajanaan Jorma Kuokkanen ja Matti Viitala, luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kittilässä, helmikuun 18. päivänä 2008



Eeva-Liisa Hansasvaara

Lapin käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanhahvistaja
Kaupanhahvistajan tunnus 730/21

