

Yksityishenkilön hakemus asemakaavan muuttamisesta ja laatimisesta, Levin etelärinteiden asemakaavamuutos

57/10.02.03/2019

Khall 12.03.2019 § 70

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

██████████ on hakenut asemakaavamuutosta ja asemakaavan laajennusta omistamalleen määräalalle (██████████) kiinteistöä ██████████. Alue sijaitsee Levin etelärinteiden läheisyydessä, alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Voimassa olevassa Levin ympäristön osayleiskaavassa alueelle on osoitettu huoltoasema-alue (LH), matkailupalvelujen aluetta (RM), joka on tarkoitettu matkailupalveluille, lomakylille, hotelleille ja muille matkailua palveleville toiminnolle sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR-1).

Hakijan tavoitteena on saada alueelle noin 4000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta loma-asemista ja hotellitoimintaa varten.

Kaavamuutosta ei ole huomioitu vuoden 2019 kaavoitusohjelmassa mutta alue rajoittuu Etelärinteiden asemakaavamuutos alueeseen ja on järkevää ottaa mukaan ko. asemakaavamuutokseen.

Vs. kunnanjohtaja:

1. Kunnanhallitus päättää, että asemakaavamuutokseen ja laajennukseen ryhdytään osana Levin etelärinteiden asemakaavamuutosta.

2. Kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii kaavoituksen käynnistämissopimuksen hakijan kanssa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
