

Poikkeamislupahakemus 19-0071- POI

25/10.03.00/2019

RakYmplk 15.03.2019 § 25

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400-396074)

Kaukosen rekisterikylän tilalle Pitkäniemi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 12 m²:n suuruinen yksi kerroksinen vapaa - ajanasunto Ala - Kuusanjoen ranta - alueelle. Tilan koko on noin 30 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa Ala - Kuusanjoessa noin 4500 metriä. Hakemus on tullut vireille 23.1.2019.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Syönäjä Rno [REDACTED], Kuusanjoki Rno [REDACTED], Kuusajoki Rno [REDACTED] ja Tollovuoma-Vasavuoma soidensuojelualue Rno 1:3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Ala- Kuusanjoen varrella noin 5,3 kilometriä itään päin. Joen toisella puolella noin 500 metrin päässä on yksi loma-asunto taloustiloihin. Rakennuspaikalle ei ole tietä.

Tila Pitkäniemi Rno [REDACTED] on rekisteröity 10.5.1968, joten sitä käsitellään emätilana (katkaisukohta 15.10.1969). Tilalla on noin 4500 metriä rantaviivaa josta rakentamiskelpoista karttatarkastelun perusteella on noin puolet eli 2250 metriä. Vesistön leveyden (alle 100 metriä) johdosta mitoitusrantaviivaksi muodostuu 1125 metriä. Uudisrakentamisen johdosta mitoitus olisi 1,1 asuntoa/kilometri.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 §:n toisen momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 20 metriä ja hakijan esittämän korkeustason ja karttatarkastelun perusteella rakennuspaikka ei ole tulva-arkaa aluetta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteeksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
