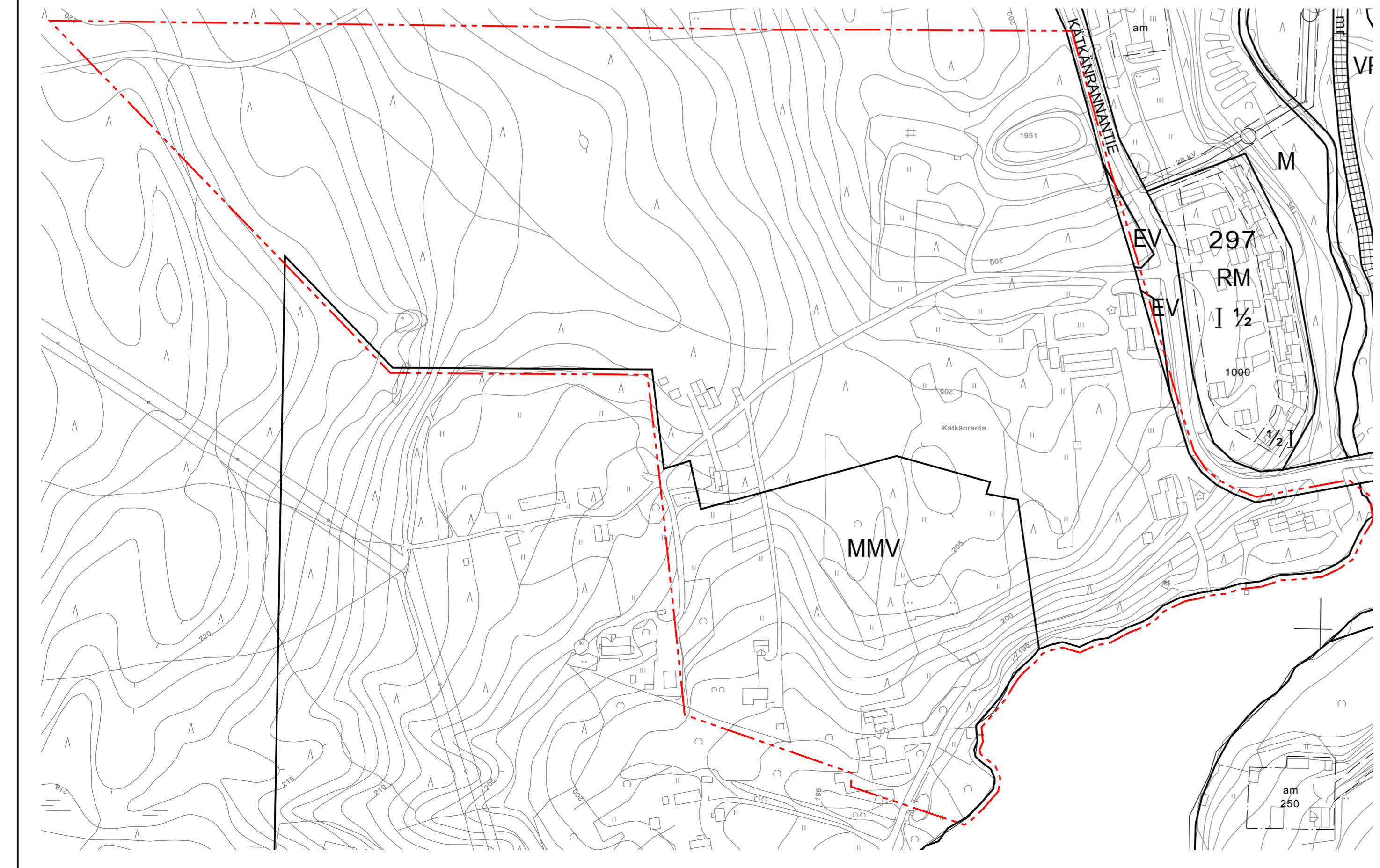


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	Uimaranta-alue Alueella saa olla uimarannan toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaksi loma-asutorakennusta, joissa on enintään kaksi huoneistoa.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1300	Korttelin numero.
KONT	Kadun nimi
1	Ohjeellinen tontin numero.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I/2kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu1/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II(2/3)	Suluissa oleva murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ullakon rakentaminen on kielletty. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti toteutettavaa kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Saunarakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus neliömetreinä.
	Suojeltava rakennus. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustoissa, jolloin on otettava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Miljöönnä kannalta arvokas rakennus. Muutos- tai korjaustoissa on otettava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Kota.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Säilytettävä puusto.
	Istutettava alueen osa.
	Suojeltava alueen osa. Aluetta ei saa lannoittaa ja leikattu heinä on kerättävä pois, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto jv=jätevesiviemäri
	Varaus uudelle puistomuuntamolle.
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen polku.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa niittynä, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja.

Asemakaavamääräykset:

AO tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:

AO ja RA: 2 autopaikka/as

RM: 1 autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä kohden kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieviivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:2,5. RM-alueilla rakennuksen pituus saa olla enintään nelinkertainen suhteessa räystäsjuoksisuven korkeuteen.

Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihoopaa. Rakennukset, pihatie, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

RA-tontille saa rakentaa yhden loma-asutorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa ja ne tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä. RA-tontille saa rakentaa varsinaisen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autokatoksen, jonka pohjanala on korkeintaan 50 neliömetriä.

RA/2-tontille saa rakentaa varsinaisen lomarakennuksen lisäksi talousrakennuksen tai autokatoksen, jonka pohjanala on korkeintaan 100 neliömetriä.

RM- ja AO-tontit: talousrakennuksen ja autotallin/-katoksen yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 80 neliömetriä. Ko. rakennus tulee olla yksikerroksinen.

Kooltaan alle 10 neliömetrin huvimajan tai kodan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä tontin ympäristösuunnitelma, jossa tulee esittää rakennustyöaikaiset järjestelyt ja pihasuunnitelma mittakaavassa 1:200.

Kaava-alueella tulee noudattaa alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkoston liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivojoaan.

KITILÄ

**Kittilän kunta
2. kunnanosa, Sirkka
Immeljärven pohjoispuolen asemakaavan
muutos ja laajennus**

ehdotus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kittilän 2. kunnanosan tiloja 1:1, 1:3, 1:6, 1:7, 1:9, 1:15, 1:16, 1:19, 1:23, 1:25 ja 32:2 sekä osaa tiloista 19:30 ja 32:4.

Pohjakartta, laadittu 2006, Maanmittauslaitos hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39 /621/2009.

Oulussa 24.1.2018
Korjattu 18.2.2019

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177



Hyväksytty Kittilän kunnanhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Kittilän kunnanvaltuustossa _____ § _____