

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 21.02.2019 klo 13:00 - 14:35**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
13	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatetavat asiat	3
14	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 27.12.2018 § 20	4
15	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	8
16	Poikkeamislupa 19-0030-POI	9
17	Poikkeamislupa 19-0049-POI	10
18	Poikkeamislupa 19-0050-POI	12
19	Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle, poikkeamispäätös 8.11.2018 § 155	14
20	Rakennuslupa 19-0053-R	16
21	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 965 asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Kumpulainen Hannu Vanhatalo Leena Vuomajärvi Liisa Jokela Ville Toivola Juha Niska Matti Wäli Piippa	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/sihteeri	§ 15 - 21 § 13, 14
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Poti Jukka Lepola Sauli Mäkitalo Jussi Mäntymaa Vuokko Ovaskainen Ahti	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	VM:n päätös 19.6.2018

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.		
Käsitellyt asiat	§ :t 13 - 21		
Pöytäkirjan tarkastajien valinta	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Vanhatalo ja Liisa Vuomajärvi		
Allekirjoitukset	Aaro Granroth Puheenjohtaja	Piippa Wäli Pöytäkirjanpitäjä	Matti Niska Pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Kittilässä 22.2.2019 Leena Vanhatalo Liisa Vuomajärvi		
Pöytäkirja ollut nähtävänä	Tämä pöytäkirja on 26.2.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (http://www.kittila.fi). Kittilä 26.2.2019 Matti Niska rakennustarkastaja		

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatetavat asiat

RakYmplk 21.02.2019 § 13

Kunnan ympäristövalvonnan antama kehoitus hakea ympäristöluvan tarkistamista sekä huomautus vuokrasopimuksen rajoitteista ja lupamääräyksen noudattamisesta, Kittilän moottorikerho ry, moottoriajoneuvojen harjoittelu- ja kilpailurata Kittilän Sirkan kylässä Levin maan- ja lumenkaatopaikan alueella.

Kunnan ympäristövalvonnan antamat roskaantuneen alueen siistimiskehotukset, 2 kpl

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 27.12.2018 § 20

312/11.03.01/2018

RakYmplk 21.02.2019 § 14

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa ympäristösihteerin viranhaltijapäätöksestä (27.12.2018 20 §) tehdyn valituksen johdosta. Valitus koskee Wild Events Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta tehtyä ympäristösihteerin viranhaltijapäätöstä. Valituksen alainen päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta koski jääkartingratatoimintaa Levin teollisuusalueella ajalla 15.11.2018-30.4.2019.

Valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä sekä päätöksen kumoamista. Lausunto on palautettava viimeistään 25.2.2019. Hallinto-oikeus pyytää liittämään lausuntoon valituksen alaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu valituksen johdosta seuraavaa:

Wild Events Oy:n jääkartingrata sijaitsee Levin teollisuusalueella Kittilän kunnan kiinteistöllä (261-409-33-76) ja yhtiö on vuokrannut toiminnalle maa-alueen. Vuokraoikeus on saatu vuokraoikeuden siirtona 15.8.2018. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen mukaan Wild Events Oy järjestää 15.11.2018-30.4.2019 Levin teollisuusalueella ohjelmapalvelutoimintaa, ice-karting autoilua osoitteessa Varikkosuora 1, 99130 Sirkka. Yritys järjestää ohjelmapalvelutoimintaa kahdella teollisuustontille rakennetulla rata-alueella, joille aurataan ja jäädytetään ajoradat kartingautoja varten. Ohjelmapalveluyrityksellä on 16 mikroautoa rata-ajoa varten ja kaksi pienkonekuormaajaa radan rakentamista, auraamista ja jäädyttämistä varten.

Kartingradan alue sijaitsee Kittilän kunnan omistamalla kiinteistöllä (261-409-33-76) ja kyseinen tila on Levin osayleiskaava 1:ssä merkitty teollisuusrakennusten alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavamääräysten mukaan rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomioita siihen, että ympäröivä puusto luo riittävän näkösuojan.

Toiminnanharjoittajalla on ollut kartingratatoimintaa Levin alueella useamman vuoden ajan ja yrityksellä on ollut toiminnalle edellisessä sijaintipaikassa maastoliikennelain mukainen lupa. Teollisuusalueen lähialueet ovat Levin osayleiskaava 1:ssä RA ja RM alueita, ja kyseinen Muonion tien alue on Levin osayleiskaava 1:n kaavaselostuksessa vuonna 2008 suunniteltu Levin lomarakentamista monipuolis-

tavana, hiljaisen luontopainotteisen lomarakentamisen kokonaisuutena, mihin tulee myös matkailupalveluita. Kunnan ympäristövalvonta katsonut, että varsinaiseen, pysyvään kartingratatoimintaan Levin teollisuusalueella tarvitaan ympäristölupa.

Toiminnanharjoittaja on hakenut toiminnalleen ympäristölupaa. Lupahakemus on saapunut Kittilän kunnan ympäristövalvontaan 23.4.2018 ja sitä on täydennetty 29.8.2018 ja 6.11.2018. Toiminnanharjoittajalle on myönnetty toimintaan liittyville rakennuksille Kittilän kunnan rakennusvalvonnan toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu 14.6.2018 ja määräaikainen rakennuslupa 20.11.2018. Toiminnasta on tiedotettu teollisuusalueen muille toimijoille suunnittelutarveratkaisun yhteydessä naapurin kuulemisina.

Yritys ei voinut jatka toimintaansa edellisessä sijaintipaikassa talven 2018- 2019 aikana ja koska ympäristöluvan käsittely ei edennyt päätösvaiheeseen lokakuun 2018 aikana, Wild Events Oy teki 1.11.2018 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäisestä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Ilmoitus koski talven 2018-2019 kartingratatoimintaa Levin teollisuusalueella ajalla 15.11.2018-30.4.2019.

Ilmoituksen käsittelyn aikana arvioitiin että lähialueiden melutaso ei lähtökohtaisesti nouse kartingradan toiminnan vaikutuksesta häiritseväksi. Kunnan ympäristövalvonnan arvio perustui muualla tehtyihin kartingratatoiminnan melumittauksiin sekä alueen muuhun toimintaan, Kantatie 79:n liikenteeseen, maaston muotoihin, alueen kasvillisuuden peittävyteen ja talviaikaiseen lumipeitteen ääntä vaimentavaan vaikutukseen.

Kartingradan välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita, sillä alue ole teollisuusaluetta (TY) Levin osayleiskaava 1:ssä. Lähimmät olemassa olevat muut kuin teollisuusrakennukset sijaitsevat n. 750 m:n etäisyydellä radan reunasta (lähin asuinrakennus) ja 870 m:n etäisyydellä (lomarakennus). Kartingradan ja kaikkien alueen asuin- ja lomarakennusten väliin jäävillä alueilla on peitteistä metsää vähintään 500 m:n matkalla, minkä oletetaan vaimentavan meluvaiikutusta huomattavasti.

Kartingrata on pienimuotoinen ja toiminta on matkailijoille suunnattua talviaikaista ohjelmanpalvelutoimintaa, joka ajoittuu päiväaikaan ja alkuiltaan.

Ajoradan väliaikainen toiminta Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella ilmoituksella ei aiheuta myöskään pysyviä, korjaamattomia ympäristövaikutuksia sijoittuessaan voimakkaasti muokatulle teollisuuskiinteistölle, moottorikelkkaradan sekä maan ja lumenkaatopaikan viereen. Meluilmoituspäätöksessä on edellytetty toiminnasta aiheutuvan melutason mittaamista sekä kartingradan välittömässä läheisyydessä, että lähimmän asuinrakennuksen kohdalla. Ympäristöval-

vonta on jälkikäteen edellyttänyt melumittausten tekemistä myös kiinteistöllä [REDACTED] puhelimitse tehdyn häiriöilmoituksen perusteella.

Lähialueiden melutason ei ole arvioitu nousevan kartingradan toiminnan vaikutuksesta. Alueella on muuta toimintaa mistä aiheutuu lievää melutason nousua lähialueilla. Alueen melutasoa nostaa erityisesti kantatie 79 (Kittilä-Muonio), jolla arvioidut liikennemäärät ovat 351-1500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja tästä liikenteestä osa on raskasta liikennettä, mm. maan- ja lumenkaatopaikalle kulkevaa raskasta liikennettä sekä Muonioon, Enontekiölle ja edelleen Norjaan suuntautuvaa rekkaliikennettä. Kartingradan vieressä sijaitsee Kittilän moottorikerhon moottorikelkkarata, jolla on voimassa oleva ympäristölupa (RakYmplk 08.03.2012 § 23). Samalla paikalla on myös Kittilän kunnan omistama ja hallinnoima maan- ja lumenkaatopaikka, jolla on myös voimassa oleva ympäristölupa (RakYmplk 06.10.2011 § 100). Maan- ja lumenkaatopaikan toiminnan vuoksi alueella on ympäri vuoden raskasta liikennettä. Myös teollisuusalueen muista toiminnoista ja niiden liikenteestä aiheutuu melua. Nämä edellä kuvatut toiminnot vaikuttavat alueen melutasoon.

Valittajan omistamat tai osaomistamat kiinteistöt ([REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]) sijaitsevat n. 1 - 1,35 km:n etäisyydellä kartingradasta. Väliin jäävällä alueella kulkee Kantatie 79. Alue on metsäinen ja erityisesti kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan loma-asuinrakennuksen ja kartingradan välissä on metsäinen mäki, joka vähentää huomattavasti äänen kulkeutumista radalta rakennukselle. Rakennuksen ja kartingradan välinen etäisyys on n. 1,45 km. Kyseinen rakennus sijaitsee n. 350 m:n etäisyydellä Kantatie 79:stä sekä n. 1 km:n etäisyydellä moottorikelkkareitistä etelä-kaakossa ja 1,25 km:n etäisyydellä moottorikelkkareitistä itä-koillisessa. Rakennuksen ja moottorikelkkareittien välissä ei ole juurikaan ääntä vaimentavaa ja äänen kulkeutumista vähentävää suojaavaa puustoa. Maantieliikenteellä ja moottorikelkkaliikenteellä on myös siten vaikutusta kiinteistöllä koettavaan meluun.

JOHTOPÄÄTÖS

Kittilän kunnan ympäristösihteeri on päätöksellään 27.12.2018 § 20 hyväksynyt Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäisestä jääkartingratatoiminnasta Levin teollisuusalueella ajalla 15.11.2018-30.4.2019. Toimintaa harjoitetaan päiväsaikaan ja alkuiltasta. Tällä ilmoituksella toimintaa voidaan harjoittaa vain määräajan.

Ilmoituksen mukainen, määräaikainen toiminta ei Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan mukaan siten estä Levin osayleiskaava 1:n toteutumista alueella. Kaavamääräysten mukaan aluevaarausmerkinnät, mm. TY, RA ja RM on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Alueella ei ole asemakaavaa.

Ilmoituksen käsittelyn aikana lähialueiden melutason ei lähtökohtaisesti arvioitu nousevan kartingradan toiminnan vaikutuksesta häiritseväksi. Kartingradan välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita, sillä alue ole teollisuusaluetta (TY) Levin osayleiskaava 1:ssä. Lähimmät olemassa olevat muut kuin teollisuusrakennukset sijaitsevat n. 750 m:n etäisyydellä radan reunasta (lähin asuinrakennus) ja 870 m:n etäisyydellä (lomarakennus). Kartingradan ja kaikkien alueen asuin- ja lomarakennusten väliin jäävällä alueella on peitteistä metsää vähintään 500 m:n matkalla, minkä oletetaan vaimentavan meluvaikutusta huomattavasti.

Kartingrata on pienimuotoinen ja toiminta on matkailijoille suunnattua talviaikaista ohjelmalvelutoimintaa (matkailupalvelutoimintaa), joka ajoittuu päiväaikaan ja alkuiltaan. Ajouradan tilapäinen toiminta Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisella ilmoituksella ei aiheuta myöskään pysyviä, korjaamattomia ympäristövaikutuksia sijoittuessaan voimakkaasti muokatulle teollisuuskiinteistölle, moottorikelkkaradan sekä maan- ja lumenkaatopaikan viereen.

Valittajan omistamat tai osaomistamat kiinteistöt (■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ja ■■■■■■■■■■) sijaitsevat n. 1 - 1,35 km:n etäisyydellä kartingradasta. Alue on metsäinen ja välissä on metsäinen mäki, joka vähentää huomattavasti äänen kulkeutumista radalta kiinteistöllä ■■■■■■■■■■ sijaitsevalle rakennukselle.

Valituksen alaisessa päätöksessä (Ympäristösihteeri 27.12.2018 § 20) toiminnanharjoittajan on edellytetty tekevän alueella melumittauksia toiminnan meluvaikutusten arvioimiseksi. Melun määrä asuilla alueilla ei saa Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvojen mukaan ylittää (LAeq) päivällä (klo 7–22) välillä 55dB, eikä yöllä (klo 22–7) 50dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla tai luonnonsuojelualueilla ei saa ylittää päivällä 45 dB eikä yöllä 40dB. Melumittausten perusteella toiminnanharjoittajan on tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin toiminnan meluvaikutusten vähentämiseksi niin että em. ohjearvot eivät ylity.

Valitus tulee edellä mainituilla perusteilla hylätä. Valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanoa ei tule keskeyttää eikä päätöstä kumota.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 21.02.2019 § 15

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 33 - 59

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 33 - 59

Poikkeamislupa 19-0030-POI

14/10.03.00/2019

RakYmplk 21.02.2019 § 16

Kallon rekisterikylään tilalle Jennilä Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 100 m²:n suuruinen puoli-
toistakerroksinen loma - asunto, 30 m²:n saunarakennus ja 60 m²
talousrakennus Lainiojoen ranta - alueelle. Tila sijaitsee Lainiojoen-
tien ja Lainiojoen välisellä alueella ja sen koko on 16944 m². Tilalla
on rantaviivaa Lainiojoessa noin 122 metriä. Hakemus on tullut vi-
reille 14.11.2018.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kuuselankangas
Rno [REDACTED], Kuuselanvuoma Rno [REDACTED], Ninola Rno [REDACTED] ja Lainio
Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan MU-
alueella eli maa - ja metsätalousalueella jolla on ulkoilun ohjaustar-
vetta tai ympäristöarvoja. Alueella on loma - asuntoja osaksi ranta -
asemakaavoitetulla alueella sekä kaavoittamattomalla alueella.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Ahola Rno [REDACTED] on Lainiojoen rannalla
5 omarantaista rakentamatonta lohkotilaa. Mitoitusrantaviivaa on
yhteensä 324 metriä. Uuden rakennuksen myötä mitoitus olisi 3,08
as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin
mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 15,43 as/km.

Suunniteltu rakennushanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai
alueiden käytön muulle järjestämiselle (MRL 171§) eikä ole tasa-
puolinen alueen muita maanomistajia kohtaa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perus-
teluina esityksellä on suuri emätilakohtainen mitoitus.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19-0049-POI

16/10.03.00/2019

RakYmplk 21.02.2019 § 17

Kurtokon rekisterikylään määräalalle tilasta Tieva I Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 125 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo Ylläsjärven ranta - alueelle. Tila sijaitsee Kittilän kunnan puolella Ylläsjärven ja Jauhojärventien välisellä alueella. Määräalan koko on noin 9400 m² ja määräalalla on rantaviivaa Ylläsjärvestä noin 60 metriä. Hakemus on tullut viereille 30.10.2018.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Koivuranta Rno [REDACTED], Niemi I Rno [REDACTED], Kuusitupa Rno [REDACTED], Ylisenoja Rno [REDACTED] ja Hete kangas Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan RA-alueella eli loma - asuntorakentamiseen varatulla alueella. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Hyötylä Rno [REDACTED] on Ylläsjärven rannalla 10 omarantaista lohkotilaa joista kolmeen on rakennettu. Lohkotiloja on Kittilän ja Kolarin kuntien alueella. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 1668 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 1,8 as/km . Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 2,4 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille tiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 6 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 30 metriä ja sen rakennuspaikka ei ole hakijan esittämän korkeustason perusteella tulva - arkaa aluetta.

Rakennuspaikalle on kulku Jauhojärven tieltä olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka on mahdollista liittää olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan ehdolla, että suunnitellun rakennuspaikan luontainen maanpinta ilman pengerrystä on 1,20 metriä korkeammalla kuin Ylläsjärven keskiveden

korkeuden mukainen vesipinta. Kosteudelle arkojen rakenteiden korkeudet tarkastellaan mahdollisen rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Eesitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19-0050-POI

351/10.03.00/2018

RakYmplk 21.02.2019 § 18

Tepaston rekisterikylän tilalle Muikku Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 60 m²:n suuruinen yksi-kerroksinen loma - asunto talousrakennuksineen Särkijärven ranta - alueelle. Tilan osan koko Särkijärven rannalla on noin 12,3 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 250 metriä. Hakemus on tullut vireille 10.12.2018.

Hakija on kuullut tilaa Jonnela [REDACTED] ja rakennusvalvontaviranomaisen on kuullut tiloja Tahvola Rno [REDACTED], Reporanka Rno [REDACTED], Jokiharju Rno [REDACTED] ja Kolme Sulkaa Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Suksirovan metsätien ja Särkijärven välisellä alueella. Alueella on loma - asuntoja taloustiloineen.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Kangas Rno [REDACTED] (lakannut 7.12.1979) on Särkijärven rannalla 9 omarantaista lohkotilaa joista kahteen on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 1534 metriä. Rakentamistiheys olemassa olevalla rakennuskannalla on 1,2 as/km. Uuden rakennuksen myötä mitoitus nousisi 1,95 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille tiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa niin mitoitus olisi 5,86 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön sekä korkeustasoon. Suunnitellun rakennuksen etäisyys vesistöön on 50 metriä ja sen rakennuspaikka ei ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta.

Rakennuspaikalle on kulku Suksirovan metsätieltä olevan liittymän kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 7	24.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19	21.02.2019

Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle, poikkeamispäätös 8.11.2018 § 155

194/10.03.00/2018

RakYmplk 24.01.2019 § 7

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää lautakunnalta lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 8.11.2018 § 155 tehdyn valituksen johdosta. Valitus koskee lautakunnan kielteistä poikkeamispäätöstä 2018-3046. Poikkeamisella haettiin oikeutta rakentaa vapaa - ajan asunto ja autokatos/varasto Levin osayleiskaava - alueelle Sirkkajärven rantaan. Yleiskaavassa alue on AP - aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta.

Valituksessa vaaditaan myönteistä päätöstä poikkeamislualle. Lausunto on palautettava viimeistään 31.1.2019.

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on perustellut kielteistä päätöstään yleiskaavan määräyksellä asemakaavoituksen tarpeesta, maanomistajien tasapuolisella kohtelulla, suurella emätilakohtaisella mitoituksella sekä yleiskaavan vaatimuksella kosteudelle arkojen rakenteiden alimmalla korkeustasolla (HW 1/100 +0,50).

Alueella on voimassa Levin alueen osayleiskaava. Asemakaavoitus lähtee maanomistajien aloitteesta ja tarpeista ja asemakaavoituksella ratkaistaan alueen soveltuvuus rakentamiseen. Yleiskaavan aluevarausmerkintä AP ei tarkoita sitä, että alue kokonaisuudessaan on asuntorakentamiseen soveltuvaa.

Tilan Juurela Rno [REDACTED] emätila on Kaarela Rno [REDACTED] (lakannut 26.9.1977). Sirkkajärvellä emätilan omarantaisia lohkotiloja on 9 kpl, tilat [REDACTED]. Lohkotiloille on haettu vuosina 2002 - 2013 kuusi kertaa poikkeamislupaa. Yhtään ei ole myönnetty ja kaikissa päätöksissä on ollut perusteena liian suuri emätilakohtainen mitoitus rantakilometriä kohden. Päätökset ovat Lapin ympäristökeskuksen ja Lapin ELY - keskuksen tekemiä. Lainsäädäntö tai mitoituksen laskenta ei ole muuttunut kyseisten päätösten tekemisen jälkeen, ainoastaan päätösvalta on siirtynyt kunnalle. Poikkeamispäätöksen harkinnassa verrataan ainoastaan hakemukseen kohdistuvan tilan emätilan lohkotiloja, ei muita emätiloja keskenään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan pienin sallittu rakennuspaikan koko on 2000 m². Tilan Juurela Rno [REDACTED] lohkomisella omarannattomaksi ei muuta asian käsittelyä tai tulkintaa poikkeamisen tarpeesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentin mukaan suunnittelutarve ranta - alueella koskee myös rantaan tukeutuvan loma - asutuksen järjestämistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	24.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	21.02.2019

Lapin ELY - keskus on samaan tilaan Juurela Rno [REDACTED] kohdistuvalla kielteisellä poikkeamispäätöksellä 15.4.2013, päätös LAPE-LY/704/07.01./2012, on määritellyt alimman sallitun rakentamiskorkeuden tasoksi +188,20 N60- järjestelmässä (HW 100 +0,50) . Haki-
jan esittämän asemakuvan pintavaaituskorkeudet tilalla vaihtelevat välillä +187,00 - 187,70. Vuoden 2005 kevättulvassa korkeus oli Sirkkajärvellä +187,50 ja tulva oli laskennallisesti noin kerran kuudessakymmenessä vuodessa toistuva (HW 1/60).

Lautakunta on päätöstä harkitessaan ottanut huomioon yleiskaavan kyseessä olevaa paikkaa koskevat määräykset, maanomistajien tasapuolisen kohtelun, maankäyttö- rakennuslain määräykset sekä perustellut päätöksensä.

Valitus poikkeamislupapäätöksestä on perusteeton.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että haetaan jatkoaikaa lausunnon laatimista varten 28.2.2019 saakka. Lautakunnan jäsenet olivat yksimielisesti Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla. Jauhojärven esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

RakYmplk 21.02.2019 § 19

Lausunnon antamiseen on haettu ja saatu lisäaikaa 28.2.2019 saakka.

Rakennustarkastaja:
Uusin aiemman esitykseni.

Päätös:

Aaro Granroth esitti, että lautakunta yhtyy valittajan näkemykseen ja haluaa että valitus hyväksytään. Syynä tähän on lisäinformaatio joka ilmenee liitteistä sekä vuosien saatossa muuttuneet rakentamiskäytännöt, muunmuassa penkkaus ja paalutus. Kittilässä on myönnetty lähimenneisyydessä tulvaherkemmillekin kaava-alueilla rakentamiseen tarvittavia lupia, vaikka eihän tulva kaavasta välitä. Myöskin emätilamitoituksia on ylitetty, joten luvanhakijoiden tasapuolisen kohtelunkin vuoksi poikkeuslupa tulisi myöntää. Täten lautakunta ei näe mitään laillista estettä poikkeusluvan myöntämiselle.

Aaro Granrothin esitystä ei kannatettu.
Rakennustarkastajan esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Rakennuslupa 19-0053-R

12/10.03.00/2019

RakYmplk 21.02.2019 § 20

Levin asemakaavan Lahirakan alueelle korttelin 1140 tontille 2 haetaan kahta neljähuoneistoista loma - asuinrakennusta. Rakennusten kerrosalat ja sijainnit ovat asemakaavan mukaisia.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt eikä hankkeeseen ole tullut huomautuksia.

Rakennustarkastaja:

Rakennuksien lautakuntakäsittely perustuu siihen, että rakennustarkastajalla on oikeus myöntää enintään kaksihuoneistaisen asuinrakennuksen rakennuslupa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 965 asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

42/10.02.03/2017

RakYmplk 21.02.2019 § 21

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin asemakaavan korttelin 965 asemakaavan muutos-ehdotukseen ja siihen liittyvään valmisteluaineistoon.

Edellä mainittu ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä 20.2 - 22.3.2019 Kittilän kunnan teknisellä osastolla ja Kittilän kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat. Lausunto on pyydetty toimittamaan 22.3.2019 mennessä.

Rakennustarkastaja:

Kyseisen asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnossa 17.12.2018 lautakunta lausunnossaan huomautti kaavakartan ja rakennustapaohjeen ristiriitaisuudesta harjansuuntien suhteen. Asemakaavan ehdotusvaiheessa on kyseinen asia korjattu.

Esitän, ettei lautakunnalla ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

13, 14, 15, 19, 21

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

16, 17, 18, 20

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 26.2.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.