

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 24.01.2019 klo 13:00 - 15:50**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset	3
2	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.	4
3	Pidä Lappi Siistinä ry:n ympäristöseminaari 31.1 - 1.2.2019	5
4	Palvelusähköpostin avaaminen ympäristövalvonnalle	6
5	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
6	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	8
7	Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle, poikkeamispäätös 8.11.2018 § 155	9
8	Rakennusvalvonnan määräaikaisen toimistotyöntekijän toimen täyttäminen 2019	11
9	Poikkeamislupa 19-0034-POI	12
10	Rakennus- ja ympäristölautakunnan selitys menetetyn määräajan palauttamista koskevan hakemuksen johdosta	14
11	Rakennuksen osan käyttökiellon poistaminen	16
12	Poikkeamislupa 19-0033-POI	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Granroth Aaro Jauhojärvi Pirkko Kumpulainen Hannu Mäkitalo Jussi Vuomajärvi Liisa Ovaskainen Ahti Niska Matti Karvinen Jessika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§:t 5 - 12 §:t 1 - 4
Poissa	Poti Jukka Lepola Sauli Mäntymaa Vuokko Vanhatalo Leena Toivola Juha	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	VM:n päätös 19.6.2018

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

§ :t 1 - 12

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Jauhojärvi ja Jussi Mäkitalo

Pidettiin tauko klo 15.13 - 15.24

Allekirjoitukset

Aaro Granroth
Puheenjohtaja

Jessika Karvinen
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 25.1.2019

Pirkko Jauhojärvi

Jussi Mäkitalo

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 29.1.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 29.1.2019

Matti Niska
rakennustarkastaja

Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset

RakYmplk 24.01.2019 § 1

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset §:t 19 - 20.

Vs.ympäristösihteerin:

Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset §:t 19 - 20

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat.

RakYmplk 24.01.2019 § 2

1. Siivouskehotukset osoitteisiin [REDACTED] [REDACTED] (määräaika 11.2.2019) ja [REDACTED] [REDACTED] (määräaika 15.2.2019). Kummallakin kiinteistöllä on pitkään täynnä ollut jäteastia, roskapusseja on jätetty astian päälle ja viereen ja roskaa on levinnyt ympäristöön.

2. Siirtokehotus BIT-511, hylätty ajoneuvo osoitteessa Aakenuksentie 2. Omistaja tai haltija ei ole tiedossa, joten kehotus on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja netissä, sekä kehotus on kiinnitetty autoon. Siirtyy hyötyjäteasemalle varastoon viranhaltijapäätöksellä, mikäli ei siirretä seitsemän päivän kuluessa. Jos autoa ei noudeta varastosta 30 päivän aikana, ajoneuvo siirtyy kunnan omistukseen.

3. Jätehuollon kehittämishankkeelle on haettu ympäristöministeriön harkinnanvaraista valtionavustusta Lapin ELY-keskukselta. Hankkeessa on tarkoitus selvittää Levin matkailukeskuksen alueen jätehuollon nykytilanne ja laatia jätehuollon kehittämissuunnitelma. Hanke alkaisi keväen 2019 aikana ja kestäisi noin 5 kuukautta.

Vs. ympäristösihteeri:
Lautakunta merkinnee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Pidä Lappi Siistinä ry:n ympäristöseminaari 31.1 - 1.2.2019

RakYmplk 24.01.2019 § 3

Pidä Lappi Siistinä ry järjestää vuosittaisen ympäristöseminaarin 31.1.-1.2.2019 Äkäslompolossa Ylläksellä. Seminaari on suunnattu kuntien ja valtion ympäristöasioista ja jätehuollosta vastaaville viran- ja toimenhaltijoille, ympäristöalan yrityksille, matkailualan toimijoille ja yrityksille sekä kaikille Lapin ympäristöasioista kiinnostuneille. Tämän vuoden seminaarin teema on Kertakäyttökulttuurista kiertotalouteen. Kittilästä ympäristövalvonnan puolelta viime vuonna seminaariin osallistui ympäristösihteeri ja lautakunnan puheenjohtaja.

Levin alueen jätehuollon kehittämishankevalmistelun ja matkailukeskusten jätehuoltoon liittyvän uutisoinnin myötä jätehuollon kehittäminen on juuri nyt ajankohtainen asia. Laajemmalle, usean kunnan alueella toimivalle tunturialueiden jätehuollon yhteistyölle vaikuttaa olevan tilausta, joten Kittilän edustus on seminaarissa on tarpeellinen.

Vs. ympäristösihteeri:

Esitän, että seminaariin osallistuvat ympäristösihteeri, ympäristötarkastaja ja lautakunnan edustaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin. Lautakunnan edustajaksi valittiin Hannu Kumpulainen.

Palvelusähköpostin avaaminen ympäristövalvonnalle

RakYmplk 24.01.2019 § 4

Palvelusähköpostin tarkoitus on sujuvoittaa asiointia ympäristövalvonnassa. Sähköposti tulisi ympäristösihteerin, ympäristötarkastajan ja teknisen osaston toimistovirkailijan, sekä heidän sijaistensa käyttöön.

Ympäristötarkastajan viran perustamisen jälkeen asiakkaat ovat lähettäneet sähköpostia kahdelle viranhaltijalle tai vaihtoehtoisesti toisen on täytynyt välittää viestit itse myös toiselle. Asiakkaille ei ole aina ollut selvää, kuuluuko hänen ottaa yhteyttä ympäristötarkastajaan vai ympäristösihteeriin. Palvelusähköposti (esim. ymparistovalvonta@kittila.fi) varmistaa, että kumpikin viranhaltija saa saman tiedon, jolloin myös asiakkaalle vastaaminen sujuvoituu eikä asiakkaan itse tarvitse heti tietää, kumpi asian ottaa hoitaakseen. Palvelusähköposti varmistaa, että vireille tulevat asiat viipymättä kirjataan kunnan asianhallintajärjestelmään. Yksi yhteinen sähköposti on siis asiakasystävällinen.

Ympäristövalvonnassa ei ole toistaiseksi käytössä esimerkiksi "Lupapistettä" tai muuta vastaavaa sähköistä asiointijärjestelmää, jonka kautta voitaisiin toimittaa hakemusliitteitä, ilmoituksia tai täydennyksiä. Sähköposti on siis tärkeä väylä virallisten asiakirjojen toimittamiseen. Tällä hetkellä kirjaamon kautta tulee myös paljon esimerkiksi erilaisia tutkimusraportteja, jotka kirjaamo lähettää erikseen ympäristösihteerille sekä teknisen osaston toimistovirkailijalle, joka taas tallettaa ne verkkoasemalle. Palvelusähköposti varmistaa sen, että kaikilla on tiedossa, mitä asiakirjoja on saapunut ja niihin voidaan reagoida nopeammin.

Esimerkiksi poissaolojen sattuessa yhteydenotot ja viestit välittyvät palvelusähköpostin avulla edelleen myös paikalla olevalle viranhaltijalle, joka pystyy vastaamaan asiakkaille. Myös muiden yhteistyötahojen, kuten ELY-keskuksen kanssa asioiminen helpottuisi ja sujuvoituisi ympäristövalvonnan asiointisähköpostin myötä. Sähköpostiviestit ja saapuneet tiedostot olisivat kummankin viranhaltijan sekä toimistovirkailijan löydettävissä ja ajantasainen tieto tulisi samaan aikaan kaikille. Halutessaan asiakas voi ottaa edelleen yhteyttä myös suoraan henkilökohtaiseen työ sähköpostiin, mikäli on hoitanut asiaansa kyseisen viranhaltijan kanssa tai haluaa ottaa suoraan yhteyttä henkilöön.

Vs. ympäristösihteerin:

Esitän, että ympäristövalvonnalle perustetaan palvelusähköposti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 24.01.2019 § 5

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 1 - 32.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta merkinnee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

Päätökset merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §: 1 - 32

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 24.01.2019 § 6

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 5290/1/17, koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 16.3.2016 § 26.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 01688/17/4111, koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 14.9.2017 §101.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 01857/17/4111, koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 24.10.2017 §107.

Rakennusvalvonnan toiminnasta tilasto vuodelta 2018.

Rakennustarkastaja:
Lautakunta merkinnee päätökset tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Lausunto Pohjois - Suomen hallinto - oikeudelle, poikkeamispäätös 8.11.2018 § 155

194/10.03.00/2018

RakYmplk 24.01.2019 § 7

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää lautakunnalta lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 8.11.2018 § 155 tehdyn valituksen johdosta. Valitus koskee lautakunnan kielteistä poikkeamispäätöstä 2018-3046. Poikkeamisella haettiin oikeutta rakentaa vapaa - ajan asunto ja autokatos/varasto Levin osayleiskaava - alueelle Sirkkajärven rantaan. Yleiskaavassa alue on AP - aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta.

Valituksessa vaaditaan myönteistä päätöstä poikkeamislualle. Lausunto on palautettava viimeistään 31.1.2019.

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on perustellut kielteistä päätöstään yleiskaavan määräyksellä asemakaavoituksen tarpeesta, maanomistajien tasapuolisella kohtelulla, suurella emätilakohtaisella mitoituksella sekä yleiskaavan vaatimuksella kosteudelle arkojen rakenteiden alimmalla korkeustasolla (HW 1/100 +0,50).

Alueella on voimassa Levin alueen osayleiskaava. Asemakaavoitus lähtee maanomistajien aloitteesta ja tarpeista ja asemakaavoituksella ratkaistaan alueen soveltuvuus rakentamiseen. Yleiskaavan aluevarausmerkintä AP ei tarkoita sitä, että alue kokonaisuudessaan on asuntorakentamiseen soveltuvaa.

Tilan Juurela Rno [REDACTED] emätila on Kaarela Rno [REDACTED] (lakannut 26.9.1977). Sirkkajärvellä emätilan omarantaisia lohkotiloja on 9 kpl, tilat [REDACTED]. Lohkotiloille on haettu vuosina 2002 - 2013 kuusi kertaa poikkeamislupaa. Yhtään ei ole myönnetty ja kaikissa päätöksissä on ollut perusteena liian suuri emätilakohtainen mitoitus rantakilometriä kohden. Päätökset ovat Lapin ympäristökeskuksen ja Lapin ELY - keskuksen tekemiä. Lainsäädäntö tai mitoituksen laskenta ei ole muuttunut kyseisten päätösten tekemisen jälkeen, ainoastaan päätösvalta on siirtynyt kunnalle. Poikkeamispäätöksen harkinnassa verrataan ainoastaan hakemukseen kohdistuvan tilan emätilan lohkotiloja, ei muita emätiloja keskenään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan pienin sallittu rakennuspaikan koko on 2000 m². Tilan Juurela Rno [REDACTED] lohkomisella omarannattomaksi ei muuta asian käsittelyä tai tulkintaa poikkeamisen tarpeesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 2 momentin mukaan suunnittelutarve ranta - alueella koskee myös rantaan tukeutuvan loma - asutuksen järjestämistä.

Lapin ELY - keskus on samaan tilaan Juurela Rno [REDACTED] kohdistu-

valla kielteisellä poikkeamispäätöksellä 15.4.2013, päätös LAPE-LY/704/07.01./2012, on määritellyt alimman sallitun rakentamiskorkeuden tasoksi +188,20 N60- järjestelmässä (HW 100 +0,50) . Hakijan esittämän asemakuvan pintavaaituskorkeudet tilalla vaihtelevat välillä +187,00 - 187,70. Vuoden 2005 kevättulvassa korkeus oli Sirkkajärvellä +187,50 ja tulva oli laskennallisesti noin kerran kuudessaakymmenessä vuodessa toistuva (HW 1/60).

Lautakunta on päätöstä harkitessaan ottanut huomioon yleiskaavan kyseessä olevaa paikkaa koskevat määräykset, maanomistajien tasapuolisen kohtelun, maankäyttö- rakennuslain määräykset sekä perustellut päätöksensä.

Valitus poikkeamislupapäätöksestä on perusteeton.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että haetaan jatkoaikaa lausunnon laatimista varten 28.2.2019 saakka. Lautakunnan jäsenet olivat yksimielisesti Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla. Jauhojärven esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	17.12.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	24.01.2019

Rakennusvalvonnan määräaikaisen toimistotyöntekijän toimen täyttäminen 2019

352/01.01.01/2018

RakYmplk 17.12.2018 § 170

Rakennus- ja ympäristölautakunta on talousarvioehdotuksessaan vuodelle 2019 varannut määräaikaisen toimistotyöntekijän palkkakulut sekä on talousarvion tekstiosassa perustellut toimistotyöntekijän tarvetta.

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa määräaikaisen toimistotyöntekijän toimen täyttämiseen ja auki julistamiseen

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kunnanhallitukselta lupaa määräaikaisen toimistotyöntekijän toimen täyttämiseen ja auki julistamiseen mikäli kunnanvaltuusto päättää myöntää vuodelle 2019 budjettiesityksessä varatut määrärahat.

RakYmplk 24.01.2019 § 8

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 19.12.2018 § 92 talousarviopäätöksessä on päätetty, että virkojen ja toimien täyttölupamenettelystä luovutaan 1.1.2019 alkaen.

Esitän, että lautakunta päättää täyttää määräaikaisen toimistotyöntekijän toimen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 19-0034-POI

339/10.03.00/2018

RakYmplk 24.01.2019 § 9

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Levinrivi Rno 12:11 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelissa 166. Asemakaavassa korttelin rakennusten kerroskorkeudeksi on annettu roomalaisin numeroin II ja nyt haetaan lupaa rakentaa III - kerroksinen asuinkerrostalo. Hakemus on tullut vireille 19.9.2018.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Sirkankoulu Rno 12:3, Petsukkajärvi Rno 29:353, Tikankontti Rno [REDACTED], Tähtelä Rno [REDACTED], Autti Rno [REDACTED], Santeri [REDACTED], Tinttikuusikko Rno [REDACTED], Kotikumpu Rno [REDACTED], Keränen Rno [REDACTED], Nuottimutka Rno [REDACTED] ja Takkuranta Rno [REDACTED].

Tilojen Santeri Rno [REDACTED], Tikankontti Rno [REDACTED] ja Tähtelä Rno [REDACTED] omistajat ovat jättäneet muistutuksen hakemuksesta. Hakija on antanut vastineen muistutuksiin.

Muistutuksissa on otettu kantaa kerroskorkeuteen ja ajoliittymään tontille Mukulatien kautta.

Rakennustarkastaja:

Kunnanvaltuuston 25.2.2013 hyväksymässä asemakaavan muutoksessa korttelin 166 kerroskorkeus on II. Korttelista on purettu neljä rakennusta ja niiden tilalle on suunniteltu rakennusoikeuden puitteisissa yhtä kolmikerroksista asuinkerrostaloa.

Hakemuksessa suunniteltu kulku tontille on asemakaavan mukainen. Asemakaavassa kulku tontille on osoitettu Mukulatien kautta ja kaava osoittaa paikoitusalueen liittymäpaikan yhteyteen.

Suunnitellun rakennuksen pääharjan korkeus on noin 1 metrin korkeammalla kuin Ounasjoentien toisella puolella olevan koulurakennuksen.

Hakija perustelee vastineessaan poikkeamisella olevan myönteisiä vaikutuksia esteettömyyteen hissien rakentamisen johdosta sekä energiatehokkuudella.

Kerroskorkeudesta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen kerroskorkeudesta.

Hakija on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti ettei lautakunta myönnä poikkeamista kerroskorkeudesta. Perusteena esitykselle on voimassa olevat kaavamääräykset.

Liisa Vuomajärvi ja Aaro Granroth kannattivat tehtyä esitystä. Suoritettiin äänestys jossa rakennustarkastajan esitys oli JAA ja Pirkko Jauhojärven esitys oli EI. JAA äänesti Hannu Kumpulainen ja EI äänestivät Aaro Granroth, Pirkko Jauhojärvi, Jussi Mäkitalo ja Liisa Vuomajärvi. Pirkko Jauhojärven esitys tuli lautakunnan päätökseksi äänin 4-1.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan selitys menetetyn määräajan palauttamista koskevan hakemuksen johdosta

272/10.03.00/2018

RakYmplk 24.01.2019 § 10

Korkein hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta selitystä menetetyn määräajan palauttamista koskevan hakemuksen johdosta. Hakemus koskee lautakunnan poikkeamispäätöstä 2018-3042 4.10.2018 § 141. Selitys ja päätökseen liittyvät asiakirjat on pyydetty toimittamaan 8.2.2019 mennessä

Rakennustarkastaja:
Esitän selitykseksi seuraavaa:

Poikkeamisluvan hakija oli kuullut poikkeamisluvan valmisteluvaiheessa rajanaapurit omatoimisesti. Huomautuksen jättäjä toimitti huomautuksen rakennushankkeesta hakijalle sekä myös rakennus- ja ympäristölautakunnalle 5.9.2018.

Lautakunta teki päätöksen asiasta 4.10.2018. Päätös on ollut nähtävillä kunnan ilmoitustaululla lautakunnan päätösten julkipanelistalla 5.10 - 8.11.2018 ja lautakunnan pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 9.10.2018.

Poikkeamispäätöksen 2018 - 3042 4.10.2018 § 141 antopäivä oli 9.10.2018 ja päätös sai lainvoiman 9.11.2018.

Rakennusvalvonnassa huomattiin 20.11.2018, että päätösotetta kyseisestä päätöksestä ei oltu lähetetty huomautuksen tehneelle. Huomauttajaa yritettiin tavoittaa huomautuksessa olleesta puhelinnumerosta siinä onnistumatta.

Samanaikaisesti pyydettiin kuntaliitolta toimintaohjetta asian korjaamiseksi ja se saatiin 5.12.2018.

Huomautuksen tekijä tavoitettiin 14.12.2018 puhelimitse ja sovittiin tapaaminen 18.12.2018 jolloin hänelle selvitettiin asia, annettiin päätösote ja ohje menetetyn määräajan hakemiseksi Korkeimmalta hallinto - oikeudelta.

Huomautuksen jättäjä on Korkeimmalle hallinto-oikeudelle jättämässään hakemuksessa pyytänyt menetetyn määräajan palauttamista valituksen tekemiseksi sekä korvausta oikeusaputoimistolta tilaamansa oikeusavun osalta.

Yllä olevasta selityksestä käy ilmi, että rakennusvalvontaviranomainen on virheen havaittuaan ryhtynyt välittömästi toimiin asian saattamiseksi asianosaisten tietoon sekä ohjeistanut asianosaista mahdollisuudesta hakea menetetyn määräajan palautusta Korkeimmalta

hallinto - oikeudelta.

Lapin oikeusaputoimiston käyttäminen on ollut huomauttajan oma valinta muutosprosessin käynnistämiseksi eikä sen johdosta syntyneitä kuluja voida velvoittaa rakennusvalvontaviranomaisen maksettavaksi.

Päätös:

Pidettiin tauko 15.13 - 15.24.

Lautakunta hyväksyi lausunnon muutettuna.

Rakennuksen osan käyttökiellon poistaminen

77/10.03.00/2018

RakYmplk 24.01.2019 § 11

Rakennus- ja ympäristölautakunta asetti Levin kylpylän liikuntahallin käyttökieltoon kokouksessaan 5.7.2018 § 101. Käyttökiellon perusteena oli kattokannattajissa havaitut halkeamat ja niiden vaikutus rakenteiden kantavuuteen sekä rakennuksen käyttöturvallisuuteen.

Kohteesta laaditun tutkimusraportin (3.7.2018) mukaan kattokannattajat ovat menettäneet suunniteltua lujuuuttaan sen verran että talviaikaan katto olisi pidettävä lumettomana.

Rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettiin sähköpostitse 27.12.2018 liikuntahallin palkkien vahvistussuunnitelma ja työselitys. Aloituskokouksessa 8.1.2019 käytiin läpi suunnitelma ja työselitys ja hyväksyttiin palkkien vahvistustyön aloittaminen.

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksessään 5.7.2018 § 101 päättänyt pitävänsä annetun käyttökiellon voimassa siihen asti, kunnes varmuus rakenteiden lujuudesta ja rakennuksen osan käyttöturvallisuudesta on saatu.

Kiinteistön omistaja on laadituttanut palkkien korjaussuunnitelmat rakenteiden kantavuuden saattamiseksi myönnetyn rakennusluvan ajankohtaa vastaavalle tasolle sekä esittänyt korjausaikataulun hankkeelle.

Korjaustyöt on suoritettu tammikuun aikana ja korjaussuunnitelman ja työselityksen laatija on 21.1.2019 sähköpostitse toimitetulla lausunnolla todennut korjauksen tapahtuneen suunnitelmien ja työselityksen mukaisesti.

Esitän, että edellä mainittuun perustuen asetettu käyttökielto kumotaan.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 a §, MRL 180 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin ehdolla että rakennustarkastaja käy toteamassa suoritettua korjaustoimenpiteitä.

Poikkeamislupa 19-0033-POI

12/10.03.00/2019

RakYmplk 24.01.2019 § 12

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Sointuilevi 7 Rno 28:108 ja Sointuilevi 9 Rno28:107 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelin 1140 tonteilla 1 ja 2. Tonteille rakennetaan yhteinen talousrakennus rakennusalan ulkopuolelle rakennusoikeudet yhdistäen. Hakemus on tullut vireille 21.12.2018.

Hakija on kuullut poikkeamishakemuksen johdosta korttelin 1141 tontit 1-4 ja korttelin 1142 tontin 1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennusoikeuksien yhdistäminen ja yhteisen talousrakennuksen rakentaminen asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle.

Mahdollisen rakennusluvan hakemisen yhteydessä on selvitettävä suunnitellun talousrakennuksen etäisyys tiealueella sijaitseviin vesihuoltolinjoihin.

Hakija on esittänyt poikkeamisen perusteeksi erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

9, 11, 12

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 29.1.2019.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.